

项目业主采购需求书编制建议

1	类别	建议
1	名称	厚街镇宝屯社区下屯东门坊 20 号厂房楼板和楼梯间受损工程咨询项目采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇宝屯下屯股份经济合作社 地址：东莞市厚街镇宝屯下屯向北坊 86 号 联系人：林先生，0769-85582543。
3	中介服务名称	厚街镇宝屯社区下屯东门坊 20 号厂房楼板和楼梯间受损工程咨询项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程咨询乙级。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：厚街镇宝屯社区下屯东门坊 20 号厂房楼板和楼梯间受损，为保障物业后续使用安全，为后续修补工程提供理论依据，需第三方专业机构进行鉴定评估。 2. 服务类型为工程勘探，根据房屋实际受损情况编制《房屋受损技术咨询意见书》，为后续修补加固提供指导意见。 3. 物业基本情况：厚街镇宝屯社区下屯东门



		坊 20 号厂房，基底面积 4949.87 平方米，建筑面积 5913.24 平方米，楼板和楼梯间出现破损、渗漏情况。
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 15 个工作日内出具成果文件。 2. 提供服务的地点：中介服务机构派员到项目实地勘察物业情况，然后出具成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按双方约定价格。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>