

采购需求书

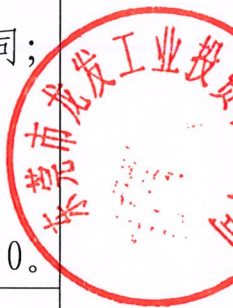
说明:

1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容,使中介机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	东莞市凤岗镇大龙工业区大龙四路3号防水补漏工程(预算审核)
2	项目业主情况	项目业主名称:东莞市龙发工业投资有限公司; 地址:东莞市凤岗镇嘉辉路19号101室; 联系人:张俊辉;联系电话:0769-87778170。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的要求	仅承诺服务即可。



5	服务内容和 服务要求	对东莞市凤岗镇大龙工业区大龙四路3号防水补漏工程进行预算审核；出具预算审核书；
6	合同履行地 点和方式	自委托合同签订之日起，原则上在15个工作日内完成；具体时间可根据项目实际情况在合同中约定。
7	公开选取方 式和计价标 准	<ol style="list-style-type: none"> 1、公开选取方式：方案择优选取； 2、报价方式：报总价； 3、按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函[2011]742号)》的计费标准收取，如果造价咨询费不足2000元的按2000元收取；
8	服务时间	以合同约定为准；
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实

		际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准；
11	违约责任	以合同约定为准；
12	补充合同和 解决争议方 式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

