

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	四会市东城街道沙头村周边村道路面维修工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：四会市交通公路服务中心 地址：四会市东城街道广场南路建设大楼4号一楼 四会市交通公路服务中心 联系电话：0758-3322424
3	中介服务名称	监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	(一)已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，并入驻广东省网上中介服务超市的企业。 (二)资质等级及范围： 【公路工程乙级】 (含)以上或 【工程监理综合资质甲级】 ； (三)本工程不接受联合体投标。
5	服务内容和 服务要求	根据相关法律法规，拟对四会市东城街道沙头村周边村道路面维修工程监理服务工作。对工程项目及其临时工程或措施的施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程监理服务及项目管理、工程竣工结算协调等相关工作，具体要求按合同约定

		为准。
6	合同履行地点和方式	<p>1、提供服务的时间：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、竣工结算为止。</p> <p>2、提供服务的地点：肇庆市四会市。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价。</p> <p>3、计价标准：根据上级主管部门批复文件核定、计算服务费用。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期项目开工至项目完工，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1、验收时间：按合同约定。</p> <p>2、验收程序：按合同约定。</p> <p>3、验收标准：按合同约定。</p> <p>验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	按合同约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度

		<p>相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

四会市交通公路服务中心

2026年5月18日

