

通门镇鸡林坑口村、罗沙村供水设施建设及镇水厂设施维护项目监理服务采购需求书

	类别	建议
1	项目情况	服务名称：通门镇鸡林坑口村、罗沙村供水设施建设及镇水厂设施维护项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：郁南县通门镇人民政府 地址：郁南县通门镇 联系电话：0766-7833308 联系人：甘凯文
3	中介服务名称	通门镇鸡林坑口村、罗沙村供水设施建设及镇水厂设施维护项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：已在广东网上中介服务超市完成工程咨询备案并公示的监理服务机构。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	根据业主要求完成通门镇鸡林坑口村、罗沙村供水设施建设及镇水厂设施维护项目监理服务工作。
6	合同履行地点 和方式	在中介超市选取成功并公示后5个工作日内与郁南县通门镇人民政府签订合同。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：工程结算审核的建安费*2.3%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自业主通知监理进场之日起开始计算，至工程保修期满结束。
9	验收	1. 验收时间：工程竣工后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。
10	结算方式	该项目竣工验收后业主一次性支付监理费用。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	无