

中介服务采购项目采购需求书



	类 别	内 容
1	项目名称	中山市横栏危桥改造项目九顷桥重建工程全过程造价咨询
2	项目业主情况	采购人名称： 中山市横栏镇城市更新和建设服务中心 地址： 横栏镇长安南路 39 号 联系电话： 0760- 87612118 / 15018171023 联系人： 陈嘉辉
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求： 2. 需要回避的机构： 无
5	服务内容和服 务要求	项目地点位于中山市横栏镇九顷村，本工程为桥梁工程，工程全长 153.84 米。桩号 K0+054.88~K0+081.88 范围为 2x13.5m 简支空心板桥，与中线斜交，角度为 102° 0′ 6″，跨越现状河道，桥跨总长为 27 米，全宽 11 米，其中两侧各 0.5 米宽防撞墙，中间 10 米宽双向两车道；其余范围为道路翻建工程，宽度为 7~10m。本工程为现状拆除新建工程，建设内容包括：桥梁工程、道路工程。 中选单位需按甲方要求及政府相关审核单位的工作要求，对工程全过程进行造价控制（包括但不限于概算编制、施工图预算编制、工程竣工结算审查等）。具体要求如下：1. 参加涉及造价问题的各类会议，及时掌握施工过程中发生的对造价影响的情况。2. 对重大设计变更进行技术经济分析和论证，测算造价增减，向业主单位提供造价咨询意见。3. 记录现场动态，收集证据，为业主单位“反索赔”提供建议，协助业主单位处理索赔与反索赔问题。4. 安排专业人员参与与造价密切相关的隐蔽工程验收、工程阶段性验收、以及单位工程的竣工验收和过程监控。5. 参与现场验收，并对其真实性、准确性进行审核和确认。6. 根据工程形象进度和施工单位送审进度月报，进行进度款审核并签注支付意见。7. 对施工过程中完成的工程量及费用进行审核和监控。8. 对涉及工程结算的相关资料进行收集和整理。9. 进行建设项目工程竣工结算审查，出具工程结算报告。10. 按照业主单位要求，提供与本工程业务范围有关的工程造价咨询意见及书面材料等。
6	合同履行地点 和方式	中山市横栏镇

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取 2.报价方式： 总价报价：37000.00-42000.00 元 3.计价标准： 报价应包含为完成本次服务所需的一切人工、设备、差旅、税费等所有费用 。
8	服务时间	具体以合同约定为准。
9	验收	出具概算、预算、结算审核报告。
10	结算方式	出具成果后经建设单位确认，按照合同约定支付服务费。
11	违约责任	
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	