

# 项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	博罗县城翠园居等 20 个老旧小区改造项目工程测量服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县住房和城乡建设局 地址：惠州市博罗县西北路 联系电话：0752-6208622 联系人：张绍滨
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	需取得相关部门核发的测绘资质证书。专业为工程测量，资质等级为乙级或以上，且已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：博罗县城翠园居等 20 个老旧小区改造项目，项目总投资约 5511 万元，其中建安费约 4573 万元。 2. 服务类型：测绘服务。 3. 进度要求：按甲方要求完成。 4. 质量要求：以合同或图纸约定合同。 5. 后续（售后）服务要求：以合同约定要求为准。



6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同约定为准； 2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17号）以及《测绘工程产品价格》（国测财字〔2002〕3号）。 4. 服务金额：632,000元至612,000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按合同约定为准，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：合同约定方式。
10	结算方式	按合同约定执行
11	违约责任	按合同约定执行
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		<p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>