

广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程地质勘察和房屋测绘采购需求书

说明：本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	类别	内容
1	名称	广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程地质勘察和房屋测绘采购需求书
2	项目业主情况	名称：广州市海珠区人民政府素社街道办事处。 地址：广州市海珠区基立北街18号 联系人：胡先生 电话：020-84418855
3	中介服务名称	广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程地质勘察、房屋测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名企业须为在广东省网上中介服务超市注册入驻的中介服务机构。 2. 报名企业已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 3. 企业具备下列条件之一的：①工程勘察综合甲级；②工程勘察岩土工程勘察乙级及工程测量专业乙级以上资质；且在有效期内。 4. 供应商服务团队人员配置要求：必须设1名项目负责人、技术负责人（项目负责人技术负责人可兼任），其他技术及作业人员以满足项目实际需求合理配置。项目负责人需具有注册岩土工程师。其他专业作业人员应具有上岗证或职称证。
5	服务内容和服務要求	在我单位的授权范围内，包括但不限于为广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程21处房屋提供工程勘察、测绘工作：收集已有资料、现场踏勘，进行地形测绘、平立剖测绘、详细勘察、地下管线探测等勘察作业（详见附件1），相关服务应当符合国家有关法律、法规和标准规范，满足工程设计的数据需求。
6	合同的履约地点和方式	广州市海珠区

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）、《广东省工程勘察设计收费导则（第二版）》（粤勘设协字〔2021〕2号）等相关标准执行。按照《广州市海珠区财政局关于印发初步设计概算中“工程建设其他费用”取费标准编制指引的通知》（海财通〔2025〕17号）下浮20%作为控制数，本项目服务费控制价金额为26.2万元。。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。具体以双方签订合同为准。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	1. 本项目最终结算金额按实际工作量结算。 2. 本项目服务费不得超过财政部门概（预）算评审批复对应单项金额，若合同暂定总价低于财政部门审定对应单项金额时，则按合同暂定总价结算；若合同暂定总价高于财政部门概（预）算审定对应单项金额时，则按财政部门审定金额结算。 3. 本项目经费来源为政府专项债券，服务费分期结算金额及时间，以上级财政下拨经费金额及时间为准。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	投标文件组成	1. 资质部分：（1）企业营业执照、资质证书副本复印件；（2）投标人法定代表人证明；（3）授权委托书（如需）；（4）项目负责人及团队人员资格证明。 2. 商务部分：（1）投标承诺函；（2）信用中国无重大违法记录声明、信用记录；（3）投标人完成同类工程业绩证明； 3. 技术部分：服务方案/大纲。 4. 报价部分：报价文件。
14	备注	投标人应在“广东省网上中介服务超市”报名截止前将投标文件上传系统，同时将纸质资料一式一份(密封)递交或邮寄至采购人，地址：广州市海珠区前进路基立北街27号之1首层素社街道党群服务中心，联系人：胡先生，联系电话：020-84418855

附件1

广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程
勘察统计表（暂估）

序号	房屋地址	层数	暂估面积 (㎡)	备注
1	房屋地址1	5	446.79	勘察布点4个钻孔，物探、测绘。
2	房屋地址2	3	218.96	勘察布点4个钻孔，物探、测绘。
3	房屋地址3	1	14	勘察布点1个钻孔，物探、测绘。
4	房屋地址4	1	19.43	勘察布点1个钻孔，物探、测绘。
5	房屋地址5	1	13.68	勘察布点1个钻孔，物探、测绘。
6	房屋地址6	1	15.47	勘察布点1个钻孔，物探、测绘。
7	房屋地址7	1	84	测绘
8	房屋地址8	1	27.7	测绘
9	房屋地址9	1	10.8	测绘
10	房屋地址10	2	74.95	勘察布点1个钻孔，物探、测绘。
11	房屋地址11	1	63.21	勘察布点1个钻孔，物探、测绘。
12	房屋地址12	3	118.62	勘察布点1个钻孔，物探、测绘。
13	房屋地址13	2	125.95	勘察布点1个钻孔，物探、测绘。
14	房屋地址14	3	143	勘察布点1个钻孔，物探、测绘。
15	房屋地址15	2	119.34	测绘
16	房屋地址16	3	180.98	勘察布点1个钻孔，物探、测绘。
17	房屋地址17	1	10.96	勘察布点1个钻孔，物探、测绘。
18	房屋地址18	2	174	勘察布点1个钻孔，物探、测绘。
19	房屋地址19	1	14.4	测绘
20	房屋地址20	1	103.4	测绘
21	房屋地址21	1	88.2	测绘
合计			2067.84	暂定勘察20个孔

备注：采购人选取供应商后提供详细地址。

附件2

申请人声明

广州市海珠区人民政府素社街道办事处：

本公司申请参加贵单位采购广州市海珠区素社街道公有物业排危改造及安全提升工程地质勘察和房屋测绘服务的评选，本公司承诺：

一、本公司没有处于被责令停业的状态；

二、本公司没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；

三、本公司没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；

四、本公司在投标报名截止时间前3年内投标人没有重大违法、违规问题（以行政主管部门或法院或检察院书面认定为准）。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报并自动退出本次评选，承担由此带来的法律后果。

申请人：

年 月 日