

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	中山市口腔医院岐江新城门诊部改建项目市政管网测量服务
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市口腔医院 地址：中山市石岐区湖滨路 73 号 联系电话：0760-89910861 联系人：谢小姐
3	中介服务名称	工程测量。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构应具备测绘资质乙级及以上。
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容及要求：测量“中山市口腔医院岐江新城门诊部改建项目”所在的华发首府 7 幢、8 幢四周的市政管网，根据现行相关的法律法规及行业规范，开展管线测量服务，并出具测量成果。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以合同约定为准； 2. 地点：中山市石岐区富康北路华发首府 7、8 幢。 3. 方式：确定中选单位后，5 个工作日内到签订

		服务合同，随即到项目现场开展相关的测绘服务工作。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 信用择优选取。 2. 计价标准: 按《关于印发〈测绘工程产品价格〉和〈测绘工程产品困难类别细则〉的通知》（国测财字〔2002〕3号）计取，至少下浮40%，最终按实际测量工程量计费。 3. 服务收费=按国家标准收费*（1-中选下浮率） 4. 最终市政管网测量服务费不超过8119元。
8	服务时限	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 服务完成后验收； 2. 验收程序: 双方共同验收； 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等； 4. 验收不合格处理方式: 按签订合同为准。
10	结算方式	最终服务费按实结算，并按照中选单位实际报价下浮率计取。服务费用上限为8119元，如最终结算价超过上限价按上限价计取，不超上限价则按实结算。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。

12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

