

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	项目业主名称：龙门县人民政府龙城街道办事处 项目名称：龙门县人民政府龙城街道办事处办公用房不动产测绘项目采购测绘服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：龙门县人民政府龙城街道办事处 地址：广东省惠州市龙门县城内路6号 联系电话：0752-6530623 联系人：杨尧
3	中介服务名称	龙门县人民政府龙城街道办事处办公用房不动产测绘项目采购测绘服务
4	对中介服务机构	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上



	<p>构的资质要求</p>	<p>独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。</p> <p>2、需要回避的机构：无</p> <p>3、中介机构具有良好的商业信誉，具有履行合同所必需的专业能力，参加政府采购前三年内，在经验活动中没有重大违反记录。</p> <p>4、资质等级为乙级以上并已入驻广东省中介超市的企业。</p>
5	<p>服务内容和 服务要求</p>	<p>对龙门县人民政府龙城街道办事处名下的相关各个地方的办公用房进行不动产测绘(以合同签订为准)</p>
6	<p>合同履行地点 和方式</p>	<p>1、地点：广东省龙门县</p> <p>2、方式：现场服务</p>
7	<p>公开选取方式 和计价标准</p>	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：含税总价</p> <p>3. 服务金额：¥137500元至¥150000元</p> <p>4. 计价标准：参照财政部、国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》国测字[2002]3号及《测绘生产成本费用定额》财建[2009]17号。</p>



8	服务时间	按照合同约定
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收或双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：按签订合同为准。</p>
10	结算方式	以合同签订为准。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机



	<p>构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

