

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	<u>港口儿童公园升级改造二期工程-结算审核服务采购需求书</u>
2	项目业主情况	中山市港口镇城市建设和管理局
3	中介服务名称	<u>工程造价咨询服务</u>
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台<u>工程造价咨询类别</u>登记。 2. 需要回避的机构：<u>中誉设计有限公司（设计单位）</u>，<u>博众工程咨询有限公司（预算编制单位）</u>，<u>广东东潮建设管理有限公司（监理单位）</u>。 3. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前必须完成中山市建设工程企业管理和诚信平台<u>工程造价咨询类别</u>登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台<u>工程造价咨询类别</u>登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，若中介机构适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》，在中选后因未完成登记或无法完成登记而放弃中选的，则视为属于以无正当理由放弃中选的情况。中山市建设工程企业管理和诚信平台登

		记网址 http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx 及咨询电话: 0760-88333693
5	服务内容和 服务要求	1. 工程内容: <u>项目位于中山市港口镇港口儿童公园, 主要对港口儿童公园进行二次升级改造, 胶粘石地面改造成水洗石地面, 增加儿童卫生间设施, 增加 EPDM 无动力设施活动场地, 包括园建工程、绿化工程、给排水工程和电气工程等。项目合同金额 675526.76 元。</u> 2. 服务内容: <u>按委托人要求, 根据工程竣工图和结算书等工程资料, 进行结算审核, 并出具相关成果, 并按照财政意见配合修订, 最终出具财政确认的工程结算审核报告。</u>
6	合同履行地点和 方式	地点: 中山市港口镇
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: <u>报下浮率。</u> 3. 计价标准: <u>费用按《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函(粤价函〔2011〕742号)》进行计算后, 按中选下浮率计取。不足 1400 元, 按 1400 元计取。总费用不超过 50 万元。</u>

8	服务时间	本项目服务期自合同生效之日起开始计算,服务期限按合同双方约定为准。
---	------	-----------------------------------



