

采购需求书

	类别	需求
1	名称	北京路街区绿化景观提升项目文物影响评估报告编制服务
2	项目业主情况	项目建设管理单位：广州市越秀区代建项目管理中心 联系人：陈工 联系电话：83527524
3	中介服务名称	无
4	对中介服务机构的资质要求	具有文物保护工程勘察设计乙级及以上资质
5	服务内容和服 务要求	详合同
6	合同履行地点 和方式	广州市越秀区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 方案择优选取； 2. 招标控制价为 316800 元，具体计价标准详见附件。
8	服务时间	详合同
9	验收	详合同
10	结算方式	详合同
11	违约责任	详合同
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	



比选清单

1. **项目名称:** 北京路街区绿化景观提升项目文物影响评估报告编制服务

2. **提交资料:**

(1) 类似项目业绩 (业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书 (委托书) 复印件);

(2) 人员架构 (人员表及管理人员学历、职称证, 项目负责人项目经历等);

(3) 与我单位过往合作经历 (合同复印件);

(4) 报价函 (无固定格式)。

3. **资料提交时间:** 报名截止前将纸质资料一式一份 (密封), 交至广州市越秀区广卫路 4 号 18 楼招标代理部, 甘工, 13631300258

综合评分表

评分内容	评分标准
类似项目业绩（30 分）	投标人自 2021 年 1 月 1 日至今完成过类似项目业绩，每项得 3 分。截止日期为本择优文件发出时间，业绩证明以合同签订日期为准，业绩证明提供合同、成果文件关键页或中标通知书（委托书）复印件。本项合计最多得 30 分。
人员架构（20 分）	项目负责人经验丰富，项目团队配置合理、人员能力强。优得 20 分，良得 15 分，中得 10 分，差得 0 分。
服务经历（20 分）	与我单位有过往合作经历，完成情况优秀的，得 15-20 分； 与我单位有过往合作经历，完成情况一般的，得 0-10 分； 与我单位没有过往合作经历的，得 10-14 分；
投标报价（30 分）	直接取有效投标人投标报价算术平均值为评标基准价，当有效的投标报价等于评标基准价得 30 分，有效的投标报价与评标基准价相比，每高于评标基准价 1%（四舍五入），扣 1 分，每低于评标基准价 1%（四舍五入），扣 0.5 分。



