

东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元控
制性详细规划 C02 街坊调整
采购需求书

东莞水乡特色发展经济区管理委员会

2026 年 7 月



	类别	建议
1	名称	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元控制性详细规划 C02 街坊调整采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞水乡特色发展经济区管理委员会 地址：东莞市道滘镇大众路 6 号水乡科创中心 联系电话：88089015 联系人：叶先生
3	中介服务名称	东莞水乡功能区中心启动区麻涌站单元控制性详细规划 C02 街坊调整
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有城乡规划编制乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：近 3 年内因违法违规经营被相关部门处罚的机构，需主动回避。
5	服务内容和 服务要求	一、基本情况 因片区开发需求，需调整控制性详细规划，为重点产业项目落地提供规划支撑。 二、工作要求 主要包括三部分内容。 （一）编制控规调整成果 参考东莞市自然资源局下发的《东莞市控制性详细规划调整管理办法》编制调整论证报

		告并形成完整成果。 (二) 开展交通、市政专题分析 1. 交通分析 根据调整后的用地方案，对调整后的路网布局进行分析研究，并从区域交通、道路交通等方面对整体交通做系统规划。根据区域及内部道路交通条件，基于现状调查、规划方案，整体分析交通组织情况，并提出相关的改善措施。 2. 市政分析 根据调整后的用地方案，梳理市政设施布局，并结合新增控规区域，依据国家规范和东莞地区建设的相关指标预测调整范围的市政需求量，分析调整后的市政用量情况。同时，落实上位规划要求并根据市政系统影响分析结论，对设施及管网规划进行调整，提出相关的改善措施。 (三) 开展电子校核及规划公示 按照相关规定要求，需开展电子校核及规划公示工作，采取网站公示、现场展示、媒体公示等方式。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：自合同生效之日起，工



	和方式	作日提供现场或远程技术服务。 2. 提供服务的地点：以远程技术服务为主，必要时派员到项目业主指定办公地点提供现场技术服务。 3. 提供服务的方式：采用“远程+现场技术服务”相结合的方式。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考《城市规划设计计费指导意见（中国城市规划协会（2017年修订））》，结合本项目技术服务具体内容测算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为6个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：控规调整方案通过市法定规划委员会研究和市政府审批后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家相关法律法规、行业标准、本采购需求书及合同约定的服务内容、服务要求。 4. 验收不合格的处理方式：须在项目业主指定的期限内完成整改，整改后重新验收。若

		二次验收仍不合格，项目业主有权解除合同，中介服务机构需承担相应违约责任，赔偿项目业主因此造成的全部损失。
10	结算方式	采用分三次付款方式： 1. 合同生效后的 10 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。 2. 控规调整方案通过技术审查，并完成批前公示后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 40%。 3. 控规调整方案通过市详细规划委员会审议和市政府审批后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 30%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履



		行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决（项目业主方所在地有管辖权的人民法院起诉）。
13	备注	无