



项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	湛江市公安局霞山分局枪弹库工程进行复检采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：项目业主名称；湛江市公安局霞山分局；地址湛江市霞山区乐宾路9号；联系电话：13828285678、联系人：莫警官
3	中介服务名称	分局枪弹库工程进行复检
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求检验检测资质，并在中介超市已登记。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 按照项目业主要求，完成相关检验检测的工作
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间签订合同后10个工作日内完成鉴定工作并出具报告；地点：湛江市霞山区；方式：检测检验
7	公开选取方式和计价标准	公开选取方式：方案择优选取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为签订合同后10个工作日内，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合

		同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1、经双方核实，甲方的湛江市公安局经济技术开发区分局枪弹库，其库房达标工程检测费收取费用人民币 40000.00 元，大写肆万元整(含税)，2、乙方完成所有检测工作 5 个工作日内向甲方提供检测报告，甲方收到乙方开具的发票后 10 个工作日内支付合同费用，
11	违约责任	1、合同签订后，任何一方毁约则应向对方支付合同总金额 30%的违约金，并对已实施的工作内容按实际结算支付。 2、如因甲方提供的图纸、文件不准确引起的一切责任由甲方承担；若造成乙方损失(包括但不限于实际损失，维权所发生的差旅费、调查费、律师费等)应由甲方承担。 3、乙方未按规定时间提交检测成果，每超过一日，减收该部分费用的 2%。4、甲方应严格按照本合同约定期限支付合同价款，否则，每逾期一日，按应付合同价款的 2%支付滞纳金。 5、未经对方同意，任何一方不得将该合同对外公开或向第三方转让本合同项目，违约方应承担由此引起的后果并承担赔偿责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。