

阳江市江城区岗列中心小学校舍楼顶和小广场等地面维修项目监理服务需求书

一、服务机构单位资格要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，诚信等级良好。

2、报名参选企业须具有(房屋建筑工程专业)乙级以上(含乙级)监理资质或工程综合监理资质等级。且已入驻广东省网上中介服务超市的企业。项目负责人资格要具(房屋建筑工程专业)注册监理工程师资格。

3、报名参选企业须在阳江有办公场所及技术人员，或如是外地企业的，在本项目开工后应在阳江市设立项目办公场所及驻有技术人员。

二、项目概况

1. 项目名称：阳江市江城区岗列中心小学校舍楼顶和小广场等地面维修项目监理服务

2. 建设单位：阳江市江城区岗列中心小学

3. 项目情况：主要建设内容包含两方面的重建和修复：学校校舍楼顶的防水层进行清除，重新做防水层、隔热层等，完善排水系统；小广场地面广场砖、正校门口地面石板砖等进行拆除，重新硬底化并美化，完善排水系统等。

三、服务金额

根据(发改价格〔2007〕670号等收费标准规定及双方协商。再执行阳江市有关文件要求(不含暂列金)和服务类支付下浮的相关规定(即是按80%计取)。监理费结算时以财政部门审定的工程结算作为计费基数。该项目服务金额未达到招标准。

四、服务内容

对该维修项目进行建设前期工作、施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理(具体以选取单位的实际委托为准)。

五、工期要求

按照合同双方自行约定为准。

六、选取方式

直接选取

七、结算方式

中选机构与采购单位签订合同后,采购单位按照合同条款支付相应的服务费给中选机构。

八、违约责任

1. 按双方合同约定的违约方式进行, 中选单位不得以因财政资金批付资金延迟为由拖延服务, 如报名中选后未能按照要求提供服务视同违约, 列入广东省中介超市不良信用记录。

2. 任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符



合同约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

3. 任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

1. 服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背；

2. 对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应友好协商方式解决。协商解决不成，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳江市江城区岗列中心小学

2025年11月