

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	浮洋镇人民政府潮州市潮安区浮洋镇潮汕公路西侧消防栓改造工程（预算编制）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区浮洋镇人民政府 地址：浮洋镇 联系电话：13500115940 联系人：成建伟
3	中介服务名称	潮州市潮安区浮洋镇潮汕公路西侧消防栓改造工程（预算编制）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具有对应的资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况（背景）描述：为进一步提升灭火救援能力，保障消防工作的用水需要，全力推进消防基础设施提升工作，拟实施潮州市潮安区浮洋镇潮汕公路西侧消防栓改造工程，由潮州市潮安区浮洋镇人民政府

		 府作为业主单位。该项目主要建设内容为在潮州市潮安区浮洋镇潮汕路西侧沿路增设消防设施，全长约 5.9 公里，建设内容包括但不限于：铺设给水管道约 5.9 公里，增设消防栓约 58 座，总投资约 240 万元。 2. 服务类型：预算编制；服务要求：及时；满足项目业主的进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求等。 3. 现需采购预算编制服务单位。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：按广东省物价局粤价函【2011】742 号文计算并（下浮）20%后计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服



		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。