


项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	梅州村党群服务中心及其商铺综合建设项目工程设计及预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市茂南区鳌头镇梅州村民委员会 地址：茂名市茂南区鳌头镇梅州村 负责人：陈炳祥 联系电话：13660533008 
3	中介服务名称	工程设计服务、工程造价咨询
4	中介服务机构资质	建筑行业(建筑工程)乙级及以上资质,具备工程造价相关资质证书
5	服务内容和服 务要求	根据相关法律法规、行业规范及业主要求,完成梅州村党群服务中心及其商铺综合建设项目工程设计及预算编制服务,具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点	茂名市茂南区鳌头镇梅州村
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价下浮率:下浮 20%-45%。 3. .计价标准:工程设计费按照国家计委建设部制定《工程勘察设计收费管理规定》(2002)年修订本标准收费下浮 20-45%。预算编制费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》(粤价函[2011]742 号文)进行计

		算，报价不得高于该标准计算价。总服务金额不得超过10万元。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	以合同约定为准
10	结算方式	以合同约定为准
11	违约责任	当事人一方违约导致合同目的无法实现的，守约方有权解除合同，并要求违约方赔偿因此造成的实际损失及可预见的间接损失。因不可抗力致使不能实现合同目的，任何一方均有权解除合同，根据实际情况部分或者全部免除责任，但应及时通知对方并提供证明。合同解除后，未履行部分终止执行，已履行部分据实计算。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包含： <ul style="list-style-type: none"> 1. 企业营业执照 2. 相关企业资质证书 3. 项目报价 备注：包含不仅限于这些材料