

云浮市云城区南盛镇益南村至大枧村通信线路  
综合整治项目(工程造价咨询)

采购需求书

采购单位：云浮市云城区南盛镇人民政府

日 期： 2026 年 06 月 25 日

## **一、项目业主情况**

1. 项目业主：云浮市云城区南盛镇人民政府
2. 项目地址：云浮市云城区南盛镇
3. 联系电话：17724002115
4. 联系人：朱航帆

## **二、中介服务名称**

云浮市云城区南盛镇益南村至大枧村通信线路综合整治项目(工程造价咨询)

## **三、对中介服务机构的资质要求**

1. 具有独立承担民事责任的能力，持有有效的《营业执照》。
2. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询。
3. 公司治理结构健全，具备完善的企业组织和内部管理体系。
4. 近三年内承担过类似建设工程或相关项目的咨询工作，且项目履约情况良好。
5. 最近三年内未因执业行为受到行政处罚、行业惩戒或立案调查；未发生重大咨询工作失误；无不良执业记录，未被监管部门通报或列入失信“黑名单”。

6. 拟派项目造价工程师及其执业机构与被咨询单位（施工单位、建设单位及相关供应商）不存在可能影响独立、公正咨询的关联关系或利益纠葛。

## **四、服务内容和 service 要求**

### **（一）项目基本情况**

1. 项目名称：云浮市云城区南盛镇益南村至大枧村通信线路综合整治项目

2. 建设地点：云浮市云城区南盛镇益南村至大枧村

3. 项目总投资：250000.00 元

4. 建设主要内容如下：顶管（2 孔 110mm）约 105 米，拆除架空光缆 1552 米，室外敷设埋式光缆 118 米，室外敷设管道光缆 1130 米，光缆割接 19 根，人工敷设塑料子管 420 米，通信井 8 个，新增 8 米电杆 1 根，拆除 8 米电杆 11 根，绑扎整治光缆及吊线约 5.27 公里。项目立足乡村振兴相关政策要求，完善村容风貌、配套基础设施及园林景观建设。

### **（二）服务类型：**

工程造价咨询（概算审核、预算审核和结算审核）

### **（三）服务要求**

1. 计价依据：《建设工程工程量清单计价标准》

(GB/T 50500-2024)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》(GB/T 50854-2024)、《仿古建筑工程工程量计算标准》(GB/T 50855-2024)、《通用安装工程工程量计算标准》(GB/T 50856-2024)、《市政工程工程量计算标准》(GB/T50857-2024)、《园林绿化工程工程量计算标准》(GB/T50858-2024)、《矿山工程工程量计算标准》(GB/T 50859-2024)、《构筑物工程工程量计算标准》(GB/T 50860-2024)、《城市轨道交通工程工程量计算标准》(GB/T 50861-2024)、《爆破工程工程量计算标准》(GB/T50862-2024)、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》、《广东省通用安装工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》等建设工程计价文件,以及国家有关工程造价咨询的法律、法规、政策和有关规定;

2. 工作内容: 依据项目资料依次完成项目概算审核、预算审核和结算审核, 出具完整审核报告书。

3. 进度要求: 采购人移交全套项目资料后 10 个工作日内完成审核并提交成果初稿; 待相关单位确认审核报告后 2 个工作日内出具最终审核报告, 全程配合建设单位工作。

4. 质量要求: (1) 全面履行造价咨询合同约定的职责; (2) 工程造价中各项费用的核算准确无误, 能够体现

实际的工程成本和利润情况；（3）工程质量符合国家相关的技术标准和规定，能够满足工程使用的要求。

5. 后续服务：项目实施过程中配合解决建设单位对本项目的造价咨询工作提出的问题。

## **五、合同履行地点和方式**

1. 服务地点：云浮市云城区南盛镇大枋村。

2. 服务方式：固定项目负责人对接工作，成果文件提交纸质版一式 4 份、电子版（PDF+可编辑格式）。

## **六、公开选取方式和计价标准**

1. 公开选取方式：方案择优选取

2. 报价方式：下浮率（百分比，保留两位小数）

3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函〔2011〕742号）执行，按中选下浮率结算服务费，报价为含税全包干费用，包含人工、现场踏勘、成果编制、修改报审、资料装订、后续技术咨询等全部相关费用。

## **七、服务时间**

1. 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为项目开工至项目竣工验收，自合同生效之日起开始计算。

## **八、验收**

1. 验收时间：造价咨询范围内工程全部竣工，且造价咨询单位提交完整的造价咨询档案资料（含审核报告）后。

2. 验收程序：

（1）造价咨询单位提交造价咨询资料；

（2）建设单位核查资料完整性及规范性；

3. 验收标准：

（1）是否全面履行造价咨询合同约定的职责；

（2）工程造价中各项费用的核算是否准确无误，能够体现实际的工程成本和利润情况；

（3）工程质量是否符合国家相关的技术标准和规定，能够满足工程使用的要求。

## **九、结算方式**

按双方合同约定支付。

## **十、违约责任**

1. 任一合同方未按合同约定履行义务，需采取补救措施并赔偿对方实际经济损失。

2. 中标方逾期交付工程造价文件、质量不达标且未按

期整改的，需承担合同约定违约金；逾期严重的，采购人可解除合同。

3. 采购人逾期支付服务费的，需按约定承担逾期付款违约责任，付款义务不因支付违约金免除。

## **十一、补充合同和解决争议方式**

1. 补充合同：本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充合同（或补充协议）。补充合同与本合同具有同等法律效力。补充合同内容不得与《中华人民共和国民法典》及广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

2. 解决争议方式：合同履行过程中发生争议时，按以下方式解决：

（1）双方应首先通过友好协商解决；

（2）协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。

## **十二、备注**

1. 主管部门发布官方合同范本的，双方按范本签订合同，无范本则依法自行拟定。

2. 合同实质性内容须与本采购需求、采购公告、选取结果保持一致。

3. 服务商严禁私自外泄项目图纸、造价等内部资料，

否则承担相应赔偿责任。

4. 本采购需求书为项目服务合同组成部分，与合同具备同等法律效力。

云浮市云城区南盛镇人民政府

2026 年 6 月 25 日