

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别            | 建议                                                                      |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 市财政局投资审核中心 2026 年度修缮杂项采购需求书                                             |
| 2 | 项目业主情况        | 项目业主名称：潮州市财政局投资审核中心<br>地址：潮州市湘桥区福安路 51 号<br>联系电话：0768-2396314<br>联系人：郑纯 |
| 3 | 中介服务名称        | 市财政局投资审核中心 2026 年度修缮杂项-结算审核                                             |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 1. 中介服务机构资质要求：具有对应造价资质。<br>2. 需要回避的机构：无                                 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 市财政局投资审核中心 2026 年度修缮杂项-结算审核                                             |

|    |             |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6  | 合同履行地点和方式   | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                     |
| 7  | 公开选取方式和计价标准 |  <p>1. 公开选取方式：<del>方案</del>择优选取。</p> <p>2. 报价方式：按服务金额。</p> <p>3. 计价标准：价格咨询收费参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）》</p> |
| 8  | 服务时间        | 以合同约定为准                                                                                                                                                                                                      |
| 9  | 验收          | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确</p>                                                                  |
| 10 | 结算方式        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                     |
| 11 | 违约责任        | 以合同约定为准。                                                                                                                                                                                                     |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>                                                                                                     |

|    |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |    | 决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p> |



