

采购需求书

	类别	
1	名称	佛山市三水区芦苞镇城建和水务办公室三水渔业加工与物流产业园(芦苞片)道路提升建设项目预算审核采购需求书
2	项目业主情况	佛山市三水区芦苞镇城建和水务办公室、87233844、王承威
3	中介服务名称	预算审核
4	对中介服务机构的资质要求	具有工程造价咨询服务营业范围
5	服务内容和服 务要求	项目位于独树岗村委长岐村塘西大道东侧芦苞与大塘交界处, 施工内容为道路平整及路面硬底化, 涉及道路约长 3200 米, 宽约 3.5 米, 对该项目进行预算审核。
6	合同履行地点 和方式	在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报下浮率。 3. 计价标准: 按照《佛山市三水区财政局关于进一步优化区级财政工程造价咨询中介服务机构管理办法的通知》(三财基【2019】11号)文的对应标准计算, 具体以合同签订为准。
8	服务时间	合同签订日为服务开始时间, 至项目服务最终成果出具日为终止服务时间。合同签订后 20 个工作日内提供初步成果文件。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 根据验收标准进行整改, 整改不得额外收取费用, 具体于合同中予以明确。

10	结算方式	<p>一次性支付——合同生效后，服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额的 100%。</p>
11	违约责任	<p>1、在合同履行期间，如甲方终止或解除合同，乙方已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付服务费。</p> <p>2、甲方应按合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，逾期超过 15 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。（具体逾期违约金以合同双方约定为准）</p> <p>3、因乙方原因，致使成果不符合国家相关规定的，乙方应进行返工、重作。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>