



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市东城规划管理所东莞市东城街道4宗地块测绘项目（余屋、鳌峙塘、牛山社区） 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城规划管理所 地址：东莞市东城街道办事处 联系电话：0769-23398602 联系人：何志枫
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 注册地为东莞市东城街道辖区内具有乙级测绘资质以上的单位完成。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 对东莞市东城规划管理所东莞市东城街道4宗地块测绘项目（余屋、鳌峙塘、牛山社区）任务，首先在内业调取相关测绘资料，然后到达现场进行现场勘查，对于地形有变化的区域进行现场修补测，外业完成后进行内业绘图处理，测绘成果通过公司内部质量检查程序（两级检查、一级验收）后，方可提交给业主使用。并实时跟踪业主后续反馈

		的要求，及时为业主解决问题。
6	合同履行地点和方式	在接到采购人通知后在 10 个自然日内完成
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收编著：按国家及相关行业标准进行验收。
10	结算方式	1. 测绘成果完成并通过项目业主验收后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服

		<p>务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>

