

# 项目业主采购需求书

|   | 类别            | 需求                                                                                                                                           |
|---|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称            | 南头镇城市建设和管理局房屋市政工程质量监督抽查检测项目采购需求书                                                                                                             |
| 2 | 项目业主情况        | 南头镇城市建设和管理局，地址南头镇南头大道中 59 号之一，联系人：吴俊涛，联系电话 23380612                                                                                          |
| 3 | 中介服务名称        | 工程质量检测                                                                                                                                       |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求  | 在中山市建设工程企业管理和诚信平台备案及具备以下检测资质：1、建筑材料及构配件：钢筋(含焊接与机械连接)、砂浆。2、主体结构及装饰装修：混凝土结构构件强度、砌体结构件强度、钢筋及保护层厚度。3、地基基础：桩的承载力、桩身完整性。4、市政工程材料：钢筋(含焊接与机械连接)、混凝土。 |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | 包括但不限于：<br>服务内容：落实中山市市住建局工程质量监督工作安排，按照《房屋建筑工程和市政设施工程质量监督管理规定》要求，对我局送测的工程实体和原材料进行检测，出具真实                                                      |



|   |             |                                                                                                                                                                                     |
|---|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | <p>有效检测报告。</p> <p>服务要求：1、严格执行国家、行业检测标准。2、不得拒绝、不得推诿、不得选择性抽检。3、不得与施工、监理、建设单位私下沟通、通风报信。4、送样后 10 个工作日内完成检测并出具检测报告。5、不合格数据 1 个工作日内口头上报，3 个工作日内书面报告。6、配合复查、归档、技术支撑等全流程后续服务，对检测质量终身负责。</p> |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 提供服务的时间 2026 年 4 月至 12 月</p> <p>2. 提供服务的地点：检测服务单位</p>                                                                                                                         |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》（粤建检协[2015]8 号）文计价，报价下浮率不低于 40%</p>                                                             |
| 8 | 服务时间        | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为签订合同起至 2026 年 12 月 31 日。</p>                                                                                                                             |
| 9 | 验收          | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p>                                                                                                            |



|    |                 |                                                                                                                                                                                                              |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 4. 验收不合格的处理方式：双方协商决定。                                                                                                                                                                                        |
| 10 | 结算方式            | 服务期满并验收合格后的 30 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，总金额按实结算。                                                                                                                                                           |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>                                                                                   |
| 13 | 备注              |                                                                                                                                                                                                              |