



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	岐石镇土地置换项目不动产测绘
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县岐石镇人民政府 地址：广东省揭阳市惠来县岐石镇政府大道2号 联系电话：0663-6310398 联系人：李炜聪
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：甲级或以上测绘资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 控制点测量：布设一级控制点，作为项目开展地形测量的起算数据，1:500一幅地形图控制点至少需要3个。 2. 1:500地形测量：项目用地范围内的现状地形地貌进行1:500地形测量，绘制1:500地形图。 3. 不动产测量报告编写（内业）：编辑不动产测量报告。 4. 对置换土地面积，用地红线范围进行



		核查，确保置换土地面积准确。
6	合同履行地点和方式	提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0—20%。 3. 计价标准：根据《财建〔2009〕17 号》收费标准收费。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：出具测绘成果报告并通过采购人确认。 4. 验收不合格的处理方式：按照合同双方自行约定。
10	结算方式	一次性付款
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选



1. 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。