

广东省网上中介服务超市

采购中介服务

用 户 需 求 书

项目名称： 汕尾市林业局楼梯间墙面及天花维修项目

服务类型： 工程设计

项目业主： 汕尾市林业局 （盖章）

2025 年 9 月



需求内容

一、中介服务机构资质（资格）要求

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；

2、须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业乙级设计资质或以上的独立企业；

3、信用良好，近两年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：汕尾市林业局楼梯间墙面及天花维修项目设计服务

2、项目业主：汕尾市林业局

3、项目地点：汕尾市林业局楼梯间

4、项目概况：项目为汕尾市林业局楼梯间墙面及天花维修项目。工作内容包括拆除原有墙体瓷砖，墙体新做碳晶板饰面，新做埃特板造型天花，新做照明系统等，提供方案设计、施工图设计，并需要提供上门服务。

5、项目总投资：16.5 万元

6、资金来源：财政资金

7、服务金额：按审核部门审核的工程造价总金额的 4.5%以内计取。

8、服务金额说明：按照国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费标准》“计价格[2002]10 号”规定。

9、选取方式：按收取最低服务费用选取。

三、服务内容

为该工程提供初步设计及施工图设计服务。

四、服务要求

1、服务时限要求：自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，项目服务期为合同签订至初步设计取得批复。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规、和规章，要求中选机构参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

3、其他要求

(1) 中选单位在接到中选通知书后，须安排人员携带设计负责人相关证书复印件，于7日内与业主单位接洽并领取相关资料及签订合同；

(2) 中选机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》有关规定行为的，将依法依规处罚；

(3) 中选机构须对项目有关情况保密，不得与项目利益的人接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄；

(4) 设计工作完成后，中选机构应将相关成果资料提交项目

业主；

(5) 设计文件中严格控制出现的遗漏或错误。

五、付款方式

1、设计交付使用直至审批通过后 7 个工作日内一次性支付合同款，不留余款。

