项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	电城镇新建公共服务配套用房项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主：茂名市电白区电城镇人民政府 地址：茂名市电白区电城镇 电话：0668-5341550 联系人：罗先生
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1.投标供应商应具备的条件：： （1）投标人应为中华人民共和国国内注册成立的独立企业法人； （2）法律、行政法规规定的其它条件； 2.具有独立承担民事责任能力的在中华人民共和国境内注册的法人，取得合法企业工商营业执照并具有相关经营范围。 3.需要回避的机构：无 4：其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况描述，需要落实的国家政策，需要达到的目标，目的：方提人居环境，改善生产生活条件。 2.项目区域：项目位于茂名市电白区电城镇。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

		3.服务范围：根据相关设计规范及业主要求开展本项目预算编制服务。
6	合同履行地点和方式	1.履行时间：乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。 2.提供服务的地点：茂名市电白区电城镇。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，下浮区间：00.00%-25.00%。 3.计价标准：造价咨询费参照茂名市物价局茂价[2011]120号文件、广东省物价局粤价函[2011]742号文件的收费标准计取。
8	服务时间	服务时间：合同签订后30工作日内完成编制工作。 具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同版本为准。
9	结算方式	结算方式以双方合同为准。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可向茂名市电白区人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App