

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                      |
|---|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 乐昌市中等职业技术学校校舍翻新改造工程<br>工程造价咨询（中介服务名称）采购需求书                                              |
| 2 | 项目业主情况       | 项目业主名称：乐昌市中等职业技术学校<br>地址：乐昌市乐城街道大昌路 36 号<br>联系电话：15220822942<br>联系人：谢土金                 |
| 3 | 中介服务名称       | 乐昌市中等职业技术学校校舍翻新改造工程<br>工程造价咨询                                                           |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2. 需要回避的机构：无。<br>3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求 |

|   |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | 不得超出法律法规和行业管理规定的要求。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | 服务内容和服<br>务要求 | <p>1. 服务内容：乐昌市中等职业技术学校校舍翻新改造工程造价咨询</p> <p>1.1 项目背景：为满足乐昌市中等职业技术学校校舍翻新改造工程需求，实施翻新改造及造价咨询服务。</p> <p>1.2 落实政策：执行国家及地方教育基建、翻新改造、造价管理相关规范与政策。</p> <p>1.3 落实政策：完成校舍翻新改造工程造价咨询，确保成果合规精准，保障工程顺利实施与验收。</p> <p>2. 服务要求：</p> <p>服务类型：工程造价咨询服务（清单与限价审核 / 编制）。</p> <p>2.2 质量要求</p> <p>2.21 成果文件符合国家、广东省及韶关市造价管理规定，数据准确、内容完整、格式规范。</p> <p>2.22 严格依据提供的工程图纸、清单、限价文件开展工作，确保造价成果真实合规。</p> <p>进度要求</p> <p>2.23 按合同约定时限完成造价咨询工作并</p> |

|   |             |                                                                                                                                                      |
|---|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |             | 提交成果文件，不影响项目实施进度。                                                                                                                                    |
| 6 | 合同履行地点和方式   | <p>1. 履行地点：乐昌市中等职业技术学校校内及中介服务机构办公地点。</p> <p>2. 履行方式：中介机构按要求完成造价咨询成果文件编制、审核、修改及答疑，通过线上 / 线下提交纸质版与电子版成果，配合业主完成审核验收。</p>                                |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参照国家、广东省及韶关市工程造价咨询服务收费标准。</p>                                                               |
| 8 | 服务时间        | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 15 历天（自然日、工作日），自合同生效之日起开始计算。                                                                                                |
| 9 | 验收          | <p>1. 遵循规范：严格按国家、广东省工程造价管理规定执行。</p> <p>成果精准：清单编制、限价审核等数据准确，无漏项、错项。</p> <p>2. 验收通过：确保造价成果通过业主及主管部门审核，配合完成验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> |

|    |                 |                                                                                                                    |
|----|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。 |
| 10 | 结算方式            | 按合同双方约定                                                                                                            |
| 11 | 违约责任            | 按合同双方约定                                                                                                            |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按合同双方约定                                                                                                            |
| 13 | 备注              | 为响应方案择优选取的要求，方案须包含：<br>1、企业营业执照<br>2、项目报价                                                                          |