



项目业主采购需求书

类别	内容
1 名称	汕头市龙湖区新海街道西南村集体经济组织西南村下十合幼儿园东侧铺面工程监理服务采购需求书
2 项目业主情况	项目业主名称：汕头市龙湖区新海街道西南村集体经济组织 地址：汕头市龙湖区新海街道西南小学旁 联系电话：0754-86203042
3 中介服务名称	工程监理
4 对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理房屋建设工程乙级或以上即可 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5 服务内容和服 务要求	1. 项目地址：龙湖区新海街道西南村下十合幼儿园东侧； 2. 项目内容：对西南村下十合幼儿园东侧铺面，根据业主需求，对项目施工过程进行监理； 3. 项目投资额：约 400000.00 元； 4. 服务类型：工程监理服务； 5. 服务要求：根据合同约定，完成工程监理





		任务。
6	合同履行地点和方式	1. 采购流程完成并签订合同即可提供服务。 2. 提供服务的地点：在中介机构办公场所提供服务及施工现场提供监理技术服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：参考金额 15000 元，报下浮率，有效报价区间为下浮 0~35%，具体以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时间具体以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：项目施工完成后验收。 2. 验收程序：项目参建各方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部合同金额。 具体以合同签订的支付方式为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采





		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>具体以合同签订为准。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p> <p>具体以合同签订为准。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>



	<p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	---

