

### 南城事务所 2026 年房屋修缮工程监理费用计算表

序号	项目名称	工作内容	计费额(暂以工程预算中的建筑安装工程费为计费额,最终以工程结算价为计费额,单位:元)	收费基价(直线内插法)	专业调整系数	工程复杂程度调整系数	高程调整系数	收费基准价(元)	服务商下浮率	监理服务费用(元)
	计算公式		①	②=①*16.5/500	③	④	⑤	⑥=②*③*④*⑤	⑦	⑧=工程结算价*16.5/500*③*④*⑤*(1-⑦)
1	南城事务所 2026 年房屋修缮工程	按照国家法律法规、标准规范及合同要求提供施工监理服务	481000	15873	1	1	1	15873	为中选服务商所报下浮率	监理服务费用计算方式:以工程结算价为计费额,并依据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》中附表二“施工监理服务收费基价表”采取直线内插法确定收费基价。将收费基价乘以专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数,并依据中选服务商所报下浮率进行下浮,即为监理服务费用。
合计								15873		