

采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	惠州市红花湖景区核心景区供水管网改造项目购买工程设计服务
2	项目业主情况	业主：惠州市红花湖景区管理中心 地址：惠城区龙丰上排红花湖路 92 号 联系方式：
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本项目工程设计服务范围； 2.报名参选机构须具有住房和城乡建设主管部门核发的工程设计资质，专业为市政行业(给水、排水工程)乙级以上（含乙级）资质； 3.已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和服 务要求	1. 本项目建安费约 114 万元，为惠州市红花湖景区核心景区供水管网改造项目提供工程设计服务。 2. 根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成施工图设计工作，出具相关成果，并主动做好后期的跟进工作； 3. 中选单位务必到现场查看，查阅有关图



序号	类别	建议
		纸, 结合实际情况, 设计出经济可行的施工图。
6	合同履行地点和方式	惠州市红花湖景区。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价 (中选金额为包干价, 按签订合同为准)。</p> <p>3. 计价标准: 结合项目实际规模与市场行情确定, 并控制总价在人民币 32703.75 元 (含税) 以内。</p>
8	服务时间	签订合同后, 根据相关资料及现场查探情况, 10 个工作日内完成工程施工图设计, 并提交纸质版成果。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 以合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上



序号	类别	建议
		<p>中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



惠州市红花湖景区管理中心

2026年5月9日