

工程监理服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市东江高级中学格物楼装修改造工程 项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市东江高级中学； 地址：惠州市江北文华二路 86 号； 联系电话：0752-2971618； 联系人：郝老师。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级为乙级及以上。
5	服务内容和 服务要求	为惠州市东江高级中学格物楼装修改造工程提供专业的施工全过程监理服务，直至项目顺利验收。该项目拟对格物楼教室、走廊、楼梯等区域的墙面及天花进行装修，施工主要内容一是教室、办公室、走廊、楼梯等离地 1.2 米以内墙面加装瓷砖墙裙，并同步将

		该范围内的供电线路由明装改为暗装，1.2米以上墙面刷油漆；二是教室、走廊、楼梯等处天棚面刷油漆，教师办公室天花铝扣板吊顶，同步重新布置办公室内部强弱电供电系统；三是走廊、楼梯及阳台处的镀锌管护栏全部拆除，并按照新规范要求更换为不锈钢护栏；四是局部地面瓷砖修缮及局部卫生间、天面漏水处进行防水补漏处理等。投资额约 1638345.75 元，其中建安费预算审核金额为 1509444.30 元。此为一个项目，只做一件事，一事一评。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自开工起至项目验收合格止。 2. 提供服务的地点：惠州市东江高级中学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 0%-30%。 3. 计价标准：根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670 号）计算，拟定监理服务费最高限价为 42915 元。
8	服务时间	本项目服务期为自项目开工之日起至项目验收合格止。
9	验收	1. 验收时间：项目完成后验收。

		2. 验收程序：施工方、校方、监理方三方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	待项目验收合格后支付合同 100% 监理费。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	备注	1. 为响应方案择优选取的要求，方案须包括企业营业执照、项目报价、过往同类型服务业绩等（其他材料根据对本项目的理解提供）。 2. 业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 3. 合同的实质性内容，与采购公告、采购结

		果的内容一致。 4. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

