项目业主采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	佛山市顺德区勒流中学，佛山市顺德区勒流中学正门钢结构家长接待室新建及西侧场地硬化工程预算编制服务项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主为佛山市顺德区勒流中学学校，位于勒流镇，联系人：冯老师、联系电话、联系电话0757-25554370。
3	中介服务名称	佛山市顺德区勒流中学正门钢结构家长接待室新建及西侧场地硬化工程预算编制服务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求，资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况： 本工程主要内容钢结构房屋、场地硬化工程。乙方向甲方提供正门钢结构家长接待室新建及西侧场地硬化工程的预算编制服务。 2.服务范围：佛山市顺德区勒流街道环镇路1号 3.服务内容：对位于佛山市顺德区勒流中学正门钢结构家长接待室新建及西侧场地硬化工程预算编制服务项目服务项目预算编制。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间为中标公示完成，合同签订时间开始计算，15天内完成。 2.提供服务的地点。佛山市顺德区勒流中学校内。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：按照项目实际情况填写。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为1个月(自然日)，自合同生效之日起开始计算。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准和行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判 定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同生效后的15个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额1800.00元。 2. 可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁， 两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决 争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。