

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	肇庆医学院新区校区二期工程建设项目水土保持方案编制采购需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：肇庆医学院 2. 地址：广东省肇庆市肇庆新区丰乐路 12 号 3. 联系电话：0758-2834374 4. 联系人：李老师
3	中介服务名称	水土保持方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备企业法人营业执照或事业单位法人证书；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：本项目不接受联合体投标。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目为肇庆医学院新区校区二期工程建设项目水土保持方案编制。项目总投资 44854.59 万元，项目总建筑面积 85831.36 平方米。拟分二期建设。一分



		<p>期建设 2 幢学生公寓和 1 幢实验楼，建筑面积 45315.75 平方米，涉及床位数 1758 个； 二期建设 1 幢综合楼，建筑面积 40515.61 平方米，涉及床位数 1960 个；</p> <p>2. 服务内容：</p> <p>(1) 水土保持方案报告书的编制(包括邀请专家评审(如需)，并根据专家评审意见对水土保持方案报告进行修改、协助甲方进行报告报批工作，取得水土保持方案审批准予行政许可决定书)；</p> <p>(2) 说明工程项目所在区域自然概况、水土流失状况和水土保持情况。对主体工程总布置、渣料场规划、施工组织设计等进行水土保持评价，明确工程建设方案是否存在制约性的水土保持问题，并提出处理意见。提出水土保持要求与建议，提出水土保持措施，编制水土保持工程投资概算等。水土保持方案专题报告的编制需符合相关国家规范、标准的要求。</p>
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：服务期限为项目签订日期起 20 个自然日内。

		2. 提供服务的地点：广东省肇庆市肇庆新区丰乐路 12 号
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：服务金额（少于等于 25000 元）</p> <p>3. 金额说明：本合同服务费为包干价格，已包括中选服务单位为完成本合同约定的全部工作及中选服务单位涉及的全部税金、评审费等项目业主应付中选服务单位的一切费用。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个自然日内，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准和行业标准。中选单位必须按现行国家相关技术规范编制，满足项目所在地主管部门审批的相关审批要求，并通过政府相关主管部门和审查部门审查批准。其他未尽事宜以合同约定为准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为项目所在地主管部门审批不通过，验收不合格的处理为重新制作直至项目所</p>

		在地主管部门审批通过，验收不通过两次则视为不再履行合同，且甲方不对该项目进行任何金额的支持。
10	结算方式	<p>本合同以人民币结算，甲方以对公转账的方式支付合同价款。甲方在服务验收合格后 60 天内凭乙方开具的符合规定的完税专用发票一次向财政部门申请支付合同总款。</p> <p>注：因甲方使用的是财政资金，甲方在规定的付款时间内向财政部门提交资金支付申请（不含政府财政支付部门审核的时间）即视为甲方已经按期支付。</p>
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>

13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

