

金湾区城市供排水设施建设项目-东咀片区二次供水 加压改造工程设计服务

1、项目概况：老旧小区供水系统改造，老旧小区加建二次加压泵房，老旧小区管网改造。对金湾区三灶镇东咀片区内的美都新村一组团、海景花园、美华阁、富达、美达、海华新村、水产花园、金龙、白山、南园、北园片区小区给水管网进行改造，重建直供和加压两套给水管网系统。新建管道 DN20~DN200 总长约 5 万 m。新建给水二次加压泵房及配套附属设施。本次招标内容为设计服务。

2、服务金额：暂定约 39.3110 万元。包含本次设计服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润等一切费用。合同价综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用，服务过程中如有存在违约金未及时支付或扣除的，在最终结算时给予扣除。

按实际完成的设计工作进行结算，结算价以审定的施工图建安费（不含暂列金、围挡、暂估价、临时办公室等金额）作为设计服务费的计费基数，根据《工程勘察设计收费标准》（2002 版）计费标准算出的金额 $\times 60\%$ （一阶段设计系数） $\times 76\%$ -招标人确认的设计费扣罚金额（暂定系数如下：专业系数 1.0，复杂系数为 1.0，附加调整系数 1.0。各项系数最终以相关部门审核的为准）。最终的设计费不得超过相关部门批复的金额。

各阶段费用支付方式：本合同无预付款，分阶段进行支付，施工图预算通过相关部门审核后，支付至按审定施工图预算价为计费基数的工程设计费的 65%且不得超过概算批复的金额。工程竣工验收合格后且无其他遗留问题支付设计费结算价剩余款。

3、工期要求：按甲方进度要求。

4、质量要求：符合国家、广东省及珠海市相关法律法规及有关规定的要求，编制成果通过相关部门的审批。

珠海联港城市建设管理有限公司

2026 年 1 月 12 日

金湾区城市供排水设施建设项目-东咀片区二次 供水加压改造工程

设计任务书

珠海联港城市建设管理有限公司

2025年12月

一、项目概况

1、项目地理位置

本项目位于珠海市金湾区三灶镇东咀片区。



项目地理位置图

2、项目概况

东咀片区老旧小区较多，美达、富达、海华阁、美华阁、海华新村、美都新村等为上世纪90年代至20世纪初建设，均无二次加压设施且供水管道材质参差不齐，多为镀锌管。随着供水量日益上涨，管道老化导致暗漏增加、管壁生物环造成管道缩径等原因造成高峰期出现供水服务压力不足，居民只能通过加装抽水泵解决用水压力问题。为确保居民饮用水安全，有效地解决老旧小区内管网漏损严重和供水水压不足的问题，拟对以上小区供水系统进行改造。

金湾区城市供排水设施建设项目-东咀片区二次供水加压改造工程是对东咀片区老旧小区供水设施进行改造，改造范围为美都新村一组团、海景花园、美华阁、富达、美达、海华新村、水产花园、金龙、白山、南园、北园片区。主要工程内容为对各小区给

水管网进行改造，重建直供和加压两套给水管网系统，并新建加压泵房 1 座。

3、项目建设规模

工程内容主要包括：

新建管道 DN20~DN200 总长约 49226m（其中新建直供管道总长约为 30948m，加压管道总长约为 18278m）；新建给水管闸阀及井 365 座；新建水表柱 1146 个；新建加压泵房 1 座，新增 1 套变频水箱加压设备。

本工程静态总投资约为 2914.23 万元，其中建安费合计 2458.42 万元，工程建设其他费 280.37 万元，工程预备费 136.94 万元，征地补偿费 38.50 万元。（具体建设标准、规模及投资额以相关主管部门批复为准。）

4、项目平面总图



项目总平面图

二、设计任务范围、阶段及内容

1、设计范围

本工程拟对美都新村一组团、海景花园、美华阁、富达、美达、海华新村、水产花园、金龙、白山、南园、北园片供水系统进行改造。（具体范围以相关部门批复的设计条

件为准。)

2、设计阶段

本项目设计阶段包括施工图设计、施工配合阶段、招标配合服务报审报建、图档资料管理配合服务等。

3、设计内容及配合工作

施工图阶段：

本阶段将根据可行性研究报告批复，确定最终的设计方案。深化、优化各分项设计，编制施工图设计文件并通过施工图审查。同时根据业主施工招标的要求，提供满足施工招标所需的工程数量和工程说明、相应图纸和工程数量。具体实施如下：

- 1) 遵照现行有关规范、标准、办法、规定等，精心设计，认真编制施工图设计文件。
- 2) 总体平面布置：根据区域规划，确定各建筑物的最合理布置。
- 3) 施工图设计是按可行性研究所确定的设计原则、方案和控制尺寸，完成对供水管网、建筑物进行细化设计；确定施工总体布置及施工方法，编制施工进度计划和施工预算等；提出整个工程分部分项的施工、制造、安装详图。
- 4) 施工招标文件：提供业主施工招标所需的工程数量和技术说明和相应图纸等。

施工配合：

设计人承诺将根据本工程建设进展情况和甲方的要求提供设计监造及现场服务，设计人应根据甲方的要求，在指定的时间、地点投入一定的专业人员，实施本工程的设计监造及现场服务，解决工程中涉及到的技术问题。以保证设计人的设计成果文件能更好地体现甲方的建设意图。

1) 技术交底：本项目施工图设计完成后，将根据业主安排的时间，及时派各分项设计技术骨干给施工单位进行技术交底。

2) 设计变更的快速响应措施

在施工阶段，设计人员主动到现场服务，及时解决施工中与设计有关的问题，主动

做好施工项目技术配合服务，根据项目进展要求按时出具设计变更图纸文件（含变更估算），以满足现场施工及合规要求。

3) 交、竣工验收及其他

积极配合业主进行的交、竣工验收工作，应业主邀请，参加交、竣工验收及各种工程资料的备案归档工作。

招标配合服务：

(1) 设计人应在甲方进行的工程施工图设计及施工招标过程中提供技术指导，编制技术文件（包括主要材料设备清单、技术规格书等），根据甲方的要求参加招投标答疑会，审核答疑文件，并根据甲方的要求配合甲方进行合同技术条款的谈判工作。

(2) 对于甲方召开的相关招标会议（如招投标答疑会、预概算会议等），设计人应根据甲方的要求派出相关专业人员参加，并积极配合甲方做好投标答疑文件、招标澄清文件等的编制工作。

(3) 设计人根据甲方要求（包括时间要求、深度要求等）提供本工程进行招标所需的设计成果文件。

(4) 设计人应负责协调各专业设计单位编写施工图设计、工程施工、材料设备等招标文件中的技术和质量标准。实施本工程的设计监造及现场服务，解决工程中涉及到的勘察、设计问题。以保证设计人的设计成果文件能更好地体现甲方的建设意图。

报审报建、图档资料管理配合服务

(1) 设计人应在设计过程各阶段按照本项目报审报建的要求，提交所有必需的文件、图纸及其相应的电子文件（刻制成光盘），并配合报审报建过程中必要的技术协调、送审技术性文件等工作，直至完成所有审批手续。

(2) 对设计人提交报审报建资料的要求：提交的文件、图纸及其相应的电子文件按照相关报审报建职能部门或主管部门的提交要求和份数要求。

三、工作成果要求

1、总体要求

1) 根据批准的可行性研究报告进行施工图细化设计，以满足施工的需要。

2) 配合甲方报建提供报规所需技术资料，直至完成所有审批手续。

2、成果提交

本项目设计成果内容及深度按照国家、省关于工程设计的要求，设计成果包括说明书、图纸等。通过文字、图纸（说明、图集）表达设计。

电子版设计文件的说明需提供 DOC 格式文件、图纸需提供 CAD 格式文件、预算需提供易达格式文件。

（各阶段设计成果提交可根据实际调整）。

1) 各阶段工期要求

序号	资料及文件名称	完成日期
1	施工图送审稿	可行性研究批复后 20 天内
2	施工图审定稿	施工图审查意见出具后 7 日内
3	配合甲方提供报规所需技术资料	可行性研究批复后 20 天内

注：①具体以建设单位确定的时间为准，设计单位应配合满足建设单位设计的实际进度要求，以上工期不含各阶段评审及政府相关部门的审查期限。②建设单位可根据工程实际实施情况调整工期（包括延长工期）、调整设计阶段，设计单位不另外收取费用。

2) 报审报建、图档资料管理配合服务

① 设计人应在设计过程各阶段按照本项目报审报建的要求，提交所有必需的文件、图纸及其相应的电子文件（刻制成光盘），并配合报审报建过程中必要的技术协调、送审技术性文件等工作，直至完成所有审批手续。

② 对设计人提交报审报建资料的要求：提交的文件、图纸及其相应的电子文件按照相关报审报建职能部门或主管部门的提交要求和份数要求。