采购需求书

	类别	内容
1	名称	潮州市潮安区古巷镇枫四小学教学楼学生卫生间改造项目预算审核服务项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区古巷镇枫四小学 地址：广东省潮州市潮安区古巷镇枫四小学 联系电话：0768-6935098 联系人：苏老师
3	中介服务名称	潮州市潮安区古巷镇枫四小学教学楼学生卫生间改造项目预算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求： (1)具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。 (2)具有工程造价咨询资质。 (3)服务机构在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的，项目业主有权取消中选服务机构的报名利中选资格。 2.需要回避的机构：无
5	服务内容和服务要求	1.服务类型：工程预算审核 2.服务内容(包括但不限于)： (1)潮州市潮安区古巷镇枫四小学教学楼学生卫

		生间改造项目提供工程预算审核服务，项目总投资约45.5万元。 (2)供应商根据业主提供的有关资料按现行预算审核规范、标准和有关规定，完成工程预算审核服务，在限期内提交质量合格的预算审核资料(包括纸质成果和电子成果)。 3.要求：预算审核文件质量满足国家、省、市相关规范要求。
6	合同履行地点和方式	1.合同履约地点：潮州市潮安区古巷镇枫四小学，上门服务。 2.合同履约方式：中标供应商中标后3个工作日内与潮州市潮安区古巷镇枫四小学联系并签署合同。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：0%下浮率至20%下浮率。 3.计价标准：根据广东省建设工程造价咨询服务收费《粤价函【2011】742号》文规定。
8	服务时间	预算审核服务期：中选机构签订合同及收到相关资料后15个工作日内完成预算审核工作。
9	验收	验收时间及方式：预算审核文件提交后5个工作日内，采购单位和服务机构共同组织验收。

10	结算方式	服务期满验收合格，30 个工作日内进行一次 性结算拨付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

潮州市潮安区古巷镇枫四小学

2026年6月4日