

# 项目业主采购需求书

	类别	内容及要求
1	名称	沙溪镇四个边坡整治工程监理服务
2	项目业主情况	业主名称：中山市沙溪镇城市建设和管理局 地址：中山市沙溪镇隆兴南路43号 联系电话：王工 0760-87181303
3	中介服务名称	沙溪镇四个边坡整治工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程监理综合资质或市政公用工程监理乙级或以上资质 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：需办理中山市建设工程企业管理和诚信平台工程监理类别登记。
5	服务内容和服 务要求	一、服务内容：本项目建设地点分别位于中山市沙溪镇沙溪村马鼻头山岚霞幼儿园侧边坡、圣狮正街5号边坡、溪角云汉大园街13、14号南西侧边坡、龙山村庞头新村街90号侧边坡，占地面积约为3300平方米，建设内容为在沙溪村马鼻头山岚霞幼儿园侧边坡和龙山村庞头新村街90号侧边坡增设挡土墙和截水沟；在圣狮正街5号边坡挂设柔性网对山体岩质边坡进行防护；在溪角云汉大园街13、14号南西侧边坡进行削坡、增设格构梁，坡面适当种植植被防止水土流失。



		<p>二、服务要求：（一）本项目监理服务包括：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期(保修期)阶段的监理服务、施工安全监理等相关工作。（二）提交的成果：监理规划在收到设计文件后15天内提交；监理细则在工程开工前提交。监理月报在每月5日前提交。质量评估报告在工程竣工验收前提交。监理工作总结报告在竣工验收后10天内提交。（三）中选单位在服务期间应保证固定的项目负责人，负责日常业务联系、技术对接、决策等事务，不可随意更换项目负责人。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间：自合同签订之日始，至工程保修期满复检合格后止。</p> <p>2. 提供服务的地点：项目施工现场。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。下浮率报价区间为30%至40%。</p> <p>3. 标准计费：按《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格[2007]670号文）进行计费。</p> <p>4. 服务收费=标准计费×（1-中选下浮率），当服务结算费用大于3.9万元时，按3.9万元支付。</p>
8	服务时间	<p>自合同签订之日起，至工程保修期满复检合格后止。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、企业标准、行业标准和其它标准。</p> <p>4. 验收不合格的标准：监理服务的验收不合格的判定标准以建设工程验收是否合格为判断依据。验收不合格的需整改并支付违约金、赔偿采购人损失，直至建设项目验收合格为止，并根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>工程完工且办理竣工验收，工程竣工结算审计通过且移交完整监理档案资料(包含监理规划、监理细则、监理月报、监理日志、旁站记录、会议纪要、监理通知单、监理工作总结等)后工程结算经招标人或财政部门审定完毕后付至监理费的 90%，缺陷责任期(保修期)满且监理职责完成后支付余下的 10%。如因政策影响使拨款未能及时到位，中标单位不得以此为由而不履行(或不完全履行)合同规定的义务。</p>
11	违约责任	<p>监理人赔偿金额按下列方法确定并支付：直接经济损失×酬金比率（扣除税金），总额不超过合同监理费总额（扣除税金）。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中</p>

		<p>介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>