

# 广州市妇女联合会消防设施设备改造工程 全过程造价咨询服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	广州市妇女联合会消防设施设备改造工程 全过程造价咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	包括但不限于：广州市妇女联合会、地址： 广州市越秀区五羊新城明月一路10号、联 系人：李坤生，联系电话：13826099903。
3	中介服务名称	广州市妇女联合会消防设施设备改造工程 全过程造价咨询服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1.独立法人，经营范围含工程造价咨询； 2.已入驻广东省中介超市工程造价咨询类 目； 3.信用良好，近2年无不良执业记录。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：内容包括：广州市妇女联 合会大楼的消防水泵房消防维修、火灾报警 控制器移位、发电机房消防系统、水泵结合 器移位、五楼档案室气体灭火系统等项目， 工程造价约为40万元。 2.服务类型：全过程造价咨询，包括预算及 清单编制、施工过程签证审核、工程结算审 核等服务。

6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间:2026年5月30日开始,工期90天、地点:广州市越秀区五羊新城明月一路10号、方式:全过程造价咨询</p> <p>2.本次全过程咨询服务不需要驻场服务。但服务期间,中介服务机构需每周两次派员到现场监督工程进度,处理现场签证等施工过程中发生的造价问题。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式:方案择优选取。</p> <p>2.报价方式:报总价,按照总价包干。</p> <p>3.计价标准:报价单位参照粤价函[2011]742号的收费标准自行报价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为90个自然日,自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间:服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序:项目双方共同验收。</p> <p>3.验收标准:国家标准、行业标准。</p> <p>4.验收不合格的处理方式:验收不合格的需及时整改、整改不及时的可以直接解除咨询合同。</p>
10	结算方式	<p>一次性付款——服务期满并验收合格后的10个工作日内,项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额6000元。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同</p>



		<p>义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。双方未能解决的，可向广州市越秀区人民法院提起诉讼。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

