



# 采购需求书

	类别	需求
1	名称	厚街镇环冈社区工业区“工改工”更新单元集体经济组织投入与收益分析评估采购需求书
2	项目业主情况	名称：东莞市厚街镇环冈股份经济合作社 地址：东莞市厚街镇环冈社区 联系人：尹先生 13556757888
3	中介服务名称	土地评估，房地产估价
4	对中介服务机构的资质要求	无
5	服务内容和 服务要求	<p>1. 服务内容：本评估涉及工业园改造项目——东莞市厚街镇环冈社区工业区“工改工”更新单元，由村集体自改模式进行，面积规模约为 61 亩。提供土地价值及集体资产增值保值效益析评估服务，并出具《集体经济组织投入与收益分析报告》。</p> <p>2. 服务要求：以双方合同约定为准。</p>
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自项目业主通知出具正式稿之日起 15 个工作日内出具成



		<p>果文件。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：参考《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号）、《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格（1999）1283号），结算按实际工作量进行结算。最终结算价以财政审定部门审定金额为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方合同约定为准。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后



	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"><li>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</li><li>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</li><li>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</li></ol>