

广东省农产品加工示范区（江门台山）白沙园区 出口监管仓项目可行性研究报告编制 服务项目需求书

一、项目业主情况

- （一）项目业主名称：台山市大湾物流园开发有限公司
- （二）地址：广东省台山市台城街道宝光里七号之一四楼
- （三）联系人：甄小姐
- （四）联系方式：0750-5678631

二、中介服务名

广东省农产品加工示范区（江门台山）白沙园区出口监管仓项目可行性研究报告编制服务

三、对中介服务机构的资格(资质)要求

（一）具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效法人营业执照或各级登记管理机关颁发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

（二）报名参加本次采购服务的企业需同时具备以下条件：

- （1）已入驻广东省中介超市的企业；
- （2）服务单位须具备政府行政主管部门颁发的工程咨询单位建筑工程专业甲级资信证书或工程咨询单位综合甲级资信证书（仍在有效期范围内）；

（3）供应商未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中“记录失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单”；未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中“严重违法失信企业名单”（供应商须提供相关证明资料）；

（4）参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录。

（三）人员要求：

（1）拟担任本项目的项目负责人持有注册咨询工程师（投资）证书及高级工程师职称（为服务单位的合法雇佣员工且服务单位已为其购买社会保险）。

（2）服务人员数量由服务单位自行估算，但需满足本项目工作实际需要，若委托人认为服务单位提供人员不满足工作需求，服务单位需无条件配合并增加人员。

注：所有人员均为服务单位的合法雇佣员工且服务单位已为其购买社会保险。

四、服务内容和 service 要求

广东省农产品加工示范区（江门台山）白沙园区拟设立出口监管仓。

（一）服务内容

1. 前期工作：一是对接业主，收集仓库权属、企业资质、区域产业数据、海关政策等资料。二是实地踏勘仓库，访谈委托单位，了解关键需求；对接上级主管部门，审批要求。

2. 编制《可研报告初稿》：参考国家发改委规定的可研编制大纲，编写政策背景、必要性、合规性对照、市场需求、运营方案、风险分析等章节；根据主管部门审批要求，有针对性地完善报告内容。

3. 最终成果：一是征求项目业主单位及相关审批部门意见。二是根据业主单位及海关反馈意见修改完善，形成终稿，打印装订，提交正式可研报告。

（二）服务要求

1. 时间要求：合同签订之日起，且收齐可行性研究报告编制所需的基础资料后 15 个工作日内，依据国家及工程咨询行业的有关规定，完成《广东省农产品加工示范区（江门台山）白沙园区出

口监管仓项目可行性研究报告》（初稿）编制。根据意见修改完善后，提交报告成果经项目业主最终验收确认；协助项目业主将最终成果提交至上级主管部门。此后，向项目业主提交正式成果纸质报告 4 份，电子光盘 1 份。

2. 成果文件(包括但不限于，具体以项目业主要求为准):可行性研究报告纸质报告、电子文件。

3. 提交成果资料的形式: 包括文字、图件、数据表格、电子文件等。

4. 工作成果的验收方法: 经项目业主单位及上级主管部门审批后。

五、合同履行地方和方式

合同履行地点为江门市台山市

六、采购预算和公开选取方式

(一) 选取方式

本次采用方案择优选取的方式进行。

(二) 费用计算方式

参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格〔1999〕1283号)及《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(粤价〔2000〕8号)并结合市场调节价，本项目服务采用总价包干，金额预算为人民币 88000 元以内，中选服务合同价为： $88000 \text{ 元} \times (1 - \text{中选方案报价下浮率})$ 。费用包括开展本项目工作所发生的所有费用(包括但不限于可行性研究报告编制及修改、现场踏查费、人员差旅费、交通费、食宿费等)以及税金、利润及一切与此相关的所有费用。

3、服务金额：下浮率 5%~10%。

七、服务时间

服务时间以双方合同约定为准。

八、结算方式

以合同约定为准。

九、违约责任

具体内容以双方合同约定为准。

十、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市大湾物流园开发有限公司

2026年6月23日

