

采购需求书

	类别	内容
1	名称	凤塘中学宿舍楼墙体、卫生间及弱电线路落地改造等修缮工程结算审核服务项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区凤塘中学 地址：广东省潮州市潮安区凤塘镇盛户村 联系电话：0768-6851741 联系人：陈先生
3	中介服务名称	凤塘中学宿舍楼墙体、卫生间及弱电线路落地改造等修缮工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求： (1) 具有独立法人资格，持有有效的企业法人营业执照。 (2) 具有工程造价咨询资质。 (3) 服务机构在信用中国或信用广东近两年内存在有失信行为的，项目业主有权取消中选服务机构的报名利中选资格。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 服务类型：工程结算审核 2. 服务内容(包括但不限于)： (1) 凤塘中学宿舍楼墙体、卫生间及弱电线路



		<p>落地改造等修缮工程提供工程结算审核服务，项目总投资约 62 万元。(2) 供应商根据业主提供的有关资料按现行结算审核规范、标准和有关规定，完成工程结算审核服务，在限期内提交质量合格的结算审核资料(包括纸质成果和电子成果)。</p> <p>3. 要求：结算审核文件质量满足国家、省、市相关规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 合同履行地点：广东省潮州市潮安区凤塘镇盛户村凤塘中学，上门服务。</p> <p>2. 合同履行方式：中标供应商中标后 3 个工作日内与潮州市潮安区凤塘中学联系并签署合同。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：0%下浮率至 20%下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据广东省建设工程造价咨询服务收费《粤价函【2011】742 号》文规定。</p>
8	服务时间	<p>结算审核服务期：中选机构签订合同及收到相关资料后 15 个工作日内完成结算审核工作。</p>
9	验收	<p>验收时间及方式：结算审核文件提交后 5 个工作日内，采购单位和服务机构共同组织验</p>



		收。
10	结算方式	服务期满验收合格，30个工作日内进行一次 性结算拨付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义 务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补 救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可 以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情 况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定 因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人 就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金 后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可 以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人 民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市 相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解 决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

合同

潮州市潮安区凤塘中学
2025年4月23日