

# 项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

|   | 类别           | 建议                                                                                                 |
|---|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称           | 2026 年麻布岗镇国省道绿化提升项目预算审核服务采购需求书                                                                     |
| 2 | 项目业主情况       | 龙川县麻布岗镇人民政府<br>联系人：刘标衍 联系电话：0762-6502219                                                           |
| 3 | 中介服务名称       | 2026 年麻布岗镇国省道绿化提升项目预算审核服务采购需求书                                                                     |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 具有独立承担民事责任的能力；<br>2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；<br>3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；<br>4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录； |

|   |                 |                                                                                                                                                                |
|---|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                 | <p>5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>6. 法律、行政法规规定的其他条件。</p> <p>7. 供应商必须具备造价咨询人员。</p>                                                                      |
| 5 | 服务内容和<br>服务要求   | <p>服务内容：供应商根据国家和地方现行相关法律、法规、规章、规范及相关行业标准的规定对《2026 年麻布岗镇国省道绿化提升项目》进行预算审核。</p> <p>服务要求：成交中标人自签订合同之日起 15 个工作日内根据采购人提供的项目资料及具体情况完成《2026 年麻布岗镇国省道绿化提升项目》预算审核工作。</p> |
| 6 | 合同履行地点<br>和方式   | <p>1. 提供服务地点：龙川县麻布岗镇人民政府</p> <p>联系人：刘标衍 联系电话：0762-6502219</p>                                                                                                  |
| 7 | 公开选取方式<br>和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报单价。</p> <p>3. 计价标准：按行业标准计取。</p>                                                                                           |
| 8 | 服务时间            | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个月，自合同生效之日起开始计算。</p>                                                                                                             |
| 9 | 验收              | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收、委托第三方验</p>                                                                                                           |

|    |                 |                                                                                                                                              |
|----|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                 | <p>收等。</p> <p>3. 验收标准：行业标准。</p>                                                                                                              |
| 10 | 结算方式            | <p>公开选取服务费以龙川县财政局核拨金额为准，费用为工程预算审核费。</p>                                                                                                      |
| 11 | 违约责任            | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>              |
| 13 | 备注              | <p>监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p>                                                                           |

