

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	东莞市厚街镇工程建设中心-厚街镇邦泽路建设工程设计采购需求书
2	项目业主情况	东莞市厚街镇工程建设中心位于厚街镇政务服务中心西副楼。联系人：王季明，联系电话0769-81695566。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中华人民共和国境内注册的企业法人，具有合法经营资格的法人，持有效的营业执照，具有良好的信誉，并已入驻广东省中介服务超市的企业，具备市政行业(道路专业乙级或以上、排水工程专业乙级或以上)专业资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 工程概况：邦泽路长度约为 384.141m，北起港口大道辅道，东至石角路，道路等级为城市支路，设计速度为 20km/h, 红线宽 15m, 双向两车道布置，排水管最大管径 DN1200。建设内容主要包含道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、通信工程、绿化工程等。 2. 服务类型：工程设计服务，包括但不限于道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、通信工程、绿化工程等专业的方案设计、初步设计(含工程概算编制)、施工图设计，以及设计交底、施工配合、设计变更答疑、竣工验收配合等后续技术服务。 3. 进度要求：自合同生效之日起 10 个工作日内完成方案设计并提交审核；方案设计通过审核后 15 个工作日内完成初步设计(含概算)并提交审核；初步设计通过审核后 30 个工作日内完成全专业施工图设计并提交，配合完成施工图审查及修改。 4. 质量要求：满足国家、行业现行规范要求。 5. 后续服务要求：提供设计交底服务，及时答复施工中的设计问题，配合完成设计变更、专项审查及竣工验收等相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 自合同生效之日起服务至完成工程竣工为止。 2. 提供服务的地点：项目所在地。

		3.服务方式：编制设计文件，提交成果文件。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率。 3.计价标准：根据 2002 年国家发改委『工程勘察设计收费标准』相关费率计取，具体金额以财政审定为标准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章生效后至工程完成预算财审为止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	参照 GF—2015—0210 相关约定。
11	违约责任	参照 GF—2015—0210 相关约定。
12	补充合同和解决争议方式	参照 GF—2015—0210 相关约定。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

东莞市厚街镇工程建设中心

2026 年 5 月 20 日

