

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	罗阳街道虾壆村蝴蝶地灌站建设工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县罗阳街道办事处 地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道麻石巷 71 号 联系电话：0752-6622142
3	中介服务名称	工程造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2.报名参选机构须满足承接工程造价咨询服务的业务能力；并已入驻广东省网上中介服务超市的企业。
5	服务内容和 service 要求	包括但不限于： 1.项目基本情况：本项目位于博罗县罗阳街道虾壆村蝴蝶地，新建泵房、挡土墙、阶梯等施工。（建安费约 20.54 万元）。

		2. 按合同要求完成预算编制工作并提交相关合格的报告编制成果。服务人员必须熟悉和掌握相关法律、法规与规章。
6	合同履行地点和方式	具体按合同约定执行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:报总价。(2000元至3000元) 3.计价标准:根据粤价函[2011]742号文:《广东省建设工程造价咨询服务收费标准表》规定计算。
8	服务时间	具体按合同约定执行。
9	验收	根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	具体按合同约定执行。
11	违约责任	具体按合同约定执行。
12	补充合同和解决争议方式	具体按合同约定执行。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果

		<p>监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------