

惠阳区淡水街道和美乡村建设工程设计服务项目 采购需求书

序号	类别	需求说明
1	名 称	惠阳区淡水街道和美乡村建设工程采购工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处 地址：广东省惠州市惠阳区淡水街道南门西街 29 号 联系人（联系电话）：丁达平（15766249825）
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备《工程设计资质证书》，资质为建筑行业（建筑工程）乙级、市政行业（排水工程、道路工程）专业乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： （一）工作内容： 本项目实施范围为惠州市惠阳区淡水街道新桥村、淡环村，主要建设内容如下： 新桥村：周边农房风貌品质提升 100 栋房屋及 24 段围墙、河道整治长度约 350 米（含清淤、挡土墙、步道、栏杆、绿化）、铺设沥青路面工程 1.6 千米（面积 11200 平方米）、人居环境美化整治 1.6 千米（面积 4500 平方米）、三线整治（空中整理）3.5 千米、新建再生资源中心 7600 平方米。 淡环村：小树禾闲置土地环境整治 24000 平方米，新建道路 700 米（面积 8400 平方米），配套道路路灯与地下管网等配套设施。本项目建设总投资约 4579 万元，其中工程费用 3256.43 万元，其他费用 388.05 万元，用地征收费用 613.6 万元，预备费 182.22 万元，建设期贷款利息 138.7 万元。 （二）服务工期要求 1、中选机构须自合同签订之日起开展工作，提供设计业务所需的基本资料后的 45 日历天内（不含审批手续办理时间），完成符合质量要求本工程方案设计和施工图设计文件，并交付设计成果，后续服务至工程验收合格之日止。 2、选取单位须按相关规定的程序完善合同报批手续。机构需按本需求书规定的服务时限要求开展完成相应的服务工作。 （三）服务工作要求：

		1、中选机构须严格按照国家、行业和本工程所在地的合同履行期间现行相关标准、规范、规程。 2、中选机构须根据工程所在地建设行政主管部门相关规定,完善建设相关手续,如企业、人员承接业务备案,施工报建相关备案。 3、对本项目有关情况保密,做好资料保密工作,确保资料不外泄。 (四)服务人员要求: 1、负责本工程设计服务的班子必须健全,服务人员须具有相应工程经验且专业相符,并对项目的全程进行跟踪服务。 2、熟悉和掌握国家和地方现行市政工程设计机构相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。
6	合同履行地点和方式	合同履行地点:惠州市惠阳区淡水街道。 合同履行方式:完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报价方式:按采购控制价报下浮率,最低下浮率为0%,最高下浮率为20%。 3.采购控制价:89.20万元,最终以财政审核为准。 4.计价标准:参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》(2002修订本)的标准计算,工程类别:建筑、市政、电信工程,专业调整系数:1.00,工程复杂程度调整系数:1.00,附加调整系数:1.00,最终以财政审核为准。
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	设计范围、设计专业、设计深度等需全面覆盖和符合标准规范,同时满足施工要求。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 3.具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1.采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2.对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过仲裁的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 按照广东省网上中介服务超市响应方案模板报送方案及相关证明文件（需在响应方案中明确报价）。
----	----	--

惠州市惠阳区人民政府淡水街道办事处
2026 年 1 月 6 日

