



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	玉二初中教师办公室墙壁修缮工程结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市潮阳区玉二初级中学 地址：汕头市潮阳区关埠镇玉二村 联系电话：0754-83353779 联系人：黄老师
3	中介服务名称	工程造价咨询（结算审核）
4	对中介服务机构 的资质要求	仅承诺服务即可。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：汕头市潮阳区玉二初级中学教师办公室墙壁墙面老化脱落，必须进行修缮，现需对此项目进行结算审核。 2. 按照国家、广东省及汕头市现行工程造价相关规范、定额、计价标准，完成本项目的工程结算审核编制工作。
6	合同履行地点 和方式	按合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。下浮区间 0%-20%。



		3. 计价标准：以财政部门审定的预算造价为基数按粤价函[2011]742号相关规定结合所报下浮率计算。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	<p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

