

用 户 需 求 书

项目名称：县纪委监委机关附楼 3 楼会议室改造项目房屋安全鉴定
服务采购

服务类型：检验检测服务

项目业主：中国共产党揭西县纪律检查委员会（盖章）



2025 年 11 月

需求书

一、中介服务机构资格

1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立合法运作的独立法人。

2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构，必须具备具备市场监督管理部门核发的《检验检测机构资质认定证书》；

3、信用良好，近三年内无不良信用记录。

二、项目概况

1、项目名称：县纪委监委机关附楼3楼会议室改造项目房屋安全鉴定服务采购

2、项目业主：中国共产党揭西县纪律检查委员会

3、项目地址：揭西县河婆街道 S335 省道与环城东路交叉口左侧

4、服务金额：最终以实际完成鉴定服务工作量结算。

5、金额说明：鉴定服务费用参照关于印发《广东省房屋建筑 and 市政工程质量安全检测收费指导价(第一批)》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协[2015]8号）文件。最终以实际完成鉴定服务工作量结算。

6、项目资金情况：财政资金

7、选取中介服务机构方式：直接选取

8、服务类别：检验检测服务

三、服务内容

根据项目业主要求，对县纪委监委机关附楼3楼会议室进行改造可

行性检测鉴定并出具鉴定报告。

四、工程概况

县纪委监委机关附楼3楼会议室改造项目位于揭西县河婆街道S335省道与环城东路交叉口左侧，为了解该房屋是否满足加层改造要求，现受中国共产党揭西县纪律检查委员会委托对该房屋进行加层可行性检测鉴定，最终鉴定面积以实际鉴定工程量为准。

五、服务要求

1、服务时限要求：项目服务时限为本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收、工程质保期满止。

2、服务人员要求：服务本项目人员须熟悉和掌握相关法律、法规和规章，要求中选机构项目负责人（具备二级注册结构工程师）1名及其他相关专业技术人员2名，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。

六、付款方式

签订合同后供应商完成检测工作，具体结算方式以合同条款为准。

