

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算报价价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	珠海市三灶中学教学楼艺术楼加固工程工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市三灶中学 地址：珠海市金湾区三灶镇琴石路 466 号 联系电话：13926963847 联系人：黄超凡
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 专业监理工程师资格 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	1. 根据《建筑物结构检测鉴定报告》对教学楼和艺术楼中混凝土强度不满足设计要求

		<p>的结构构件进行加固处理。</p> <p>2. 中选机构需根据项目需要、法律法规及行业标准开展工程监理服务，提交相关资料并对其内容负责。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 根据项目需要、法律法规及行业标准开展工程监理服务，提交相关资料并对其内容负责。</p> <p>2. 地点：珠海市三灶中学教学楼和艺术楼</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价、报下浮率、报单价，三种选一种。</p> <p>3. 计价标准：根据发改价格[2007]670号，按审定工程预算价*收费基价费率*专业调整系数*工程复杂程度调整系数进行计算，最终以财政审核报告为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为10个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：重新制作，根据</p>

		《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	服务期满并验收合格后的 20 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指</p>



		<p>合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

