

中庭国际设计有限公司

《陆丰市大安镇 S240 省道周边两侧及主干道基础设施提升工程》设计服务、造价咨询服务及监理服务预算审核报告

《陆丰市大安镇 S240 省道周边两侧及主干道基础设施提升工程》设计服务、造价咨询服务及监理服务预算，经我公司对该工程有关资料进行复核、审查，现已完成，情况如下：

一、工程概况：

1、工程名称：《陆丰市大安镇 S240 省道周边两侧及主干道基础设施提升工程》设计服务、造价咨询服务及监理服务。

2、建设单位：陆丰市大安镇人民政府。

二、审核依据：

依据国家计委、建设部《工程勘察设计收费管理规定》 计价格【2002】10 号规定标准计费。

三、收费规定允许最高价：21890.00 元。

四、建议预算金额：17512.00 元（按规范要求收费下浮 20%，其中工程造价咨询费 1600.00 元；工程项目设计费 9180.00 元；工程项目监理费 6732.00 元）。

五、计算公式：

工程项目设计费： 工程设计收费基价(13,500.00)×专业调整系数(1.00)×工程复杂程度调整系数(0.85)×附加调整系数(1.0)=11475.00 元（其中收费基价： $(9 \times (30-0) / (200-0)) \times 10000=13500$ 元）；

造价咨询费： $30000 \times 0.48\% = 1440.00$ 元（造价咨询费不足 2000 元，按 2000 元收取）

工程项目监理费： $165000 \times (300000 / 5000000) = 9900$ 元，
 $9900.00 \times 1.0 \times 0.85 \times 1.0 = 8415$ 元。（计费基数工程造价 300000.00 元，1.0 为专业调整系数，0.85 为工程复杂程度调整系数，1.0 为高程调整系数）。

考虑该工程工作的难度及市场行情，建议下降 20%：

工程项目设计费 $11475 \text{ 元} \times 80\% = 9180$ 元，造价咨询费 $2000.00 \text{ 元} \times 80\% = 1600.00$ 元，工程项目监理费 $8415 \times 80\% = 6732$ 元

六、说明：

由于工程造价咨询服务费、工程勘察设计费及监理费可采用市场调节价，因此，业主单位可根据工程实际，定出低于 21890 元的任何价格做为服务费。

审核：



2025 年 11 月 12 日