

# 阳春市松柏镇北河水库饮用水资源保护区规范化建设项目监理需求书

## 一、对中介服务机构的要求

1. 咨询机构必须在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织，具有独立法人资格，具有合法经营资格、良好信誉和履约能力。

2. 提供法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，该营业执照须包含监理类相关业务范围，如营业执照没有体现经营范围的，则须提供有效的证明文件（如信息公示平台、有效期内的监理资质/资信证书）。

## 二、项目概况

1. 项目名称：阳春市松柏镇北河水库饮用水资源保护区规范化建设项目（监理）

2. 项目业主：阳春市松柏镇人民政府

3. 地点：阳春市松柏镇

4. 服务范围：对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

5. 服务金额：根据（发改【2007】670号）建设工程监理与相关服务收费管理计算施工服务收费基价（计取基价为该项目经财政部门审定的建安工程结算造价）。

6. 选取中介服务机构方式：方案择优选取。

### 三、服务内容

对该工程项目进行施工准备、施工、保修阶段及现行监理条例所规定全部内容的建设工程监理（具体以选取人的实际委托为准）。

### 四、服务时限

按照合同双方自行约定。

### 五、支付方式

具体的支付条款以合同约定为准。

### 六、其他要求

1. 中选中介机构若有违反《广东省网上中介服务超市管理办法》规定的行为，将依法严肃处理。

2. 中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

阳春市松柏镇人民政府

2026年6月23日

