

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	韶关市浈江区鑫金汇周边C地块棚改危旧房测绘项目
2	项目业主情况	项目业主名称：韶关市浈江区人民政府田螺冲办事处 地址：韶关市浈江区曲仁路3号 联系人：叶晓东 联系电话：13826327087
3	中介服务名称	测绘服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质硬性要求：已入驻广东省网上中介服务超市，具备独立法人资格，持有自然资源主管部门颁发的有效期内乙级及以上测绘资质证书，资质专业范围须同时包含：工程测量、界线与不动产测绘。具备独立完成民

		用无人机空域申请审批的能力与成功经验，熟悉韶关市及浈江区土地房屋征收相关政策、管理规范与工作流程，近3年有韶关市范围内同类项目服务经验。有固定工作人员驻点浈江区，拟派项目负责人须具备职称证书，且有3年以上土地房屋征收测绘及航空摄影测量项目管理经验；项目配备的无人机驾驶员须持有民用无人机驾驶员执照并具备应急处理工作能力；须按相关技术要求确保按时高标准、高质量完成该项工作。 2. 回避要求：与本项目征收范围内的土地、房屋权属单位或个人存在直接利益关联，须主动回避，不得参与本次报名。 3. 采购合同由中标供应商与采购人双方签订，在中选后不得将该项目再转包，否则取消服务合同并承担相应责任，同时列入我中心服务机构黑名单。中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：韶关市浈江区鑫金汇周边C地块棚改危旧房面积约15.33万平方米。

		2. 服务内容：地类调查对比分析制图、地形测绘、地块权属调查测绘。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起，至项目结束。 2. 地点：广东省韶关市浚江区。 3. 方式：中选机构采用“驻场服务+全流程配套”的方式提供服务，根据政策文件要求全程配合完成全流程测绘配套工作，严格按照合同约定要求完成全部服务内容，按时交付合格成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报单价。 3. 计价标准：2 元/平方米，70 元/户，以实际测量平方数和户数结算金额。 4. 提供服务的地点：广东省韶关市浚江区鑫金汇周边 C 地块。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同签订之日起，至项目结束。
9	验收	1. 验收时间：项目全部服务内容完成后 10 个工作日内，开展最终验收。 2. 验收程序：由采购人组织田螺冲办事处工作人员共同验收，中选机构须全程配合，提



		供完整的成果资料。 3. 验收标准：以《中华人民共和国测绘法》《工程测量规范》、《房产测量规范》《低空数字航空摄影测量规范》等国家及行业现行规范、本项目采购文件、服务合同、成果质量要求、约定的服务内容为核心验收标准。 4. 验收不合格的处理方式：（1）成果验收不合格的，采购人有权要求中选机构限期整改，整改期限最长不超过 5 个工作日，中选机构须无偿完成整改并重新提交验收，整改期间产生的所有费用由中选机构自行承担； （2）逾期未完成整改或整改后仍不合格的，采购人有权拒绝支付对应阶段服务费用，同时中选机构须按合同暂定总金额的 5% 向采购人支付违约金；（3）因成果质量不合格、多次整改仍不达标，导致项目征收进度延误、采购人产生损失的，采购人有权单方解除合同，中选机构须赔偿采购人全部实际损失，同时采购人有权将其不良行为上报广东省网上中介服务超市管理部门。
10	结算方式	一次性付款——项目结束后，采购人向中选

		中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的,对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金,也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的,违约方支付违约金后,还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。

13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---