

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	惠东县铁涌镇三多村教学点广场硬化工程项目采购工程设计服务需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠东县铁涌镇人民政府； 地址：惠东县铁涌镇稔平路 38 号； 联系方式：13433400090 联系人:陈工。
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围，并已入驻广东省中介超市的企业；2、设计单位必须取得住建部门核发的《工程设计单位资格证书》，专业为市政-道路与公共交通工程，资质等级为乙级或以上，并入驻广东省中介超。3、需要回避机构：无。4、需要驻场。
5	服务内容和 service 要求	该项目位于惠东县铁涌镇三多村，项目总投资约 32 万元，其中建安费约 29 万元。 一、主要建设内容:场地硬化 1177 m ² ，混凝土水沟 30m, 仿木栏杆 100m 等相关工程，具体规模以现场勘察实测数据及业主确认要求为准。 二、服务内容:主要对惠东县铁涌镇三多村教学点广场硬化工程提供设计服务，包括但不限于：收集、整理项目相关基础资料，开展现场实地勘察，完成勘察数据采集、分析



		<p>及勘察报告编制；按业主要求编制全套设计成果文件，确保文件完整、规范、精准；配合业主完成设计成果的审核、修改工作，及时响应设计评审意见；提供施工阶段的技术交底、设计变更、现场技术指导等后续服务；配合业主完成项目竣工验收，提供设计相关验收资料。</p> <p>三、服务要求：1. 严格遵守国家、广东省及行业现行相关法律法规、规范及技术标准，按本响应方案及合同约定开展勘察设计工作，确保设计成果真实、准确、完整、合规。2. 严格遵守工期要求，绝不拖延工期。3. 项目核心技术人员全程负责本项目，无特殊情况不更换，确保勘察设计工作的专业性和连续性；专职设计代表全程对接施工现场，及时响应各项服务需求。4. 严格履行后续服务承诺，提供 24 小时技术咨询响应，及时处理设计变更及现场技术问题，全力配合施工及竣工验收工作。5. 设计成果满足现场施工指导、工程量核算及造价编制要求，若因我方设计原因导致施工出现安全隐患或质量问题，我公司免费进行设计修编并承担相应责任。6. 严格遵守行业自律规定及廉洁从业要求，不收取合同约定外的任何费用，自觉接受业主及相关部门的监督。7. 按要求完成设计成果的审核、修改工作，确保设计成果通过相关部门的评审及验收。</p>
6	合同履行地点和方式	铁涌镇三多村委
7	公开选取方式和计价标准	<p>1、公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2、报价方式：报总价</p> <p>3、计价标准：本项目收费依据和计算方法参照《工程勘察设计收费标准 2002 年修订版》，服务金额最高 10150 元，最低 8000 元，最终以中选的服务金额为准。</p>

8	服务时间	中选单位签订合同后 10 个工作日内提供合格的施工图设计等文件，工期及完成时间以签订合同为准
9	验收	<p>1、验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2、验收程序：双方共同验收。</p> <p>3、验收标准：国家标准。</p> <p>4、验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	按照双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，对方有权利通过法律途径解除合同，当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触，对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。诉讼管辖法院双方约为惠东县人民法院。
13	备注	<p>1、业主单位，中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2、合同的实质性内容，应当与采购公告，采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限，履行地点和方式，违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3、合同的变更，终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

