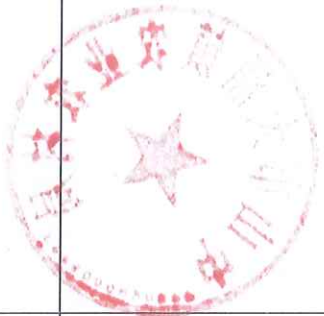


项目业主采购需求书

| | 类别 | 需求 |
|---|---------------|--|
| 1 | 名称 | 中山市大涌镇安堂社区土名“西排年、二南祖”地块和旗南村土名“乐耕围、南华里、大朗”地块土壤检测项目采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：中山市大涌镇农业农村局 地址：中山市大涌镇励志路1号 联系电话：0760-87772212、联系人：莫工。 |
| 3 | 中介服务名称 | 中山市大涌镇安堂社区土名“西排年、二南祖”地块和旗南村土名“乐耕围、南华里、大朗”地块土壤检测项目检验检测服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 具有水气、土壤、噪声、固危废检测资质的环境检测服务机构； 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。中介服务机构在信用中国和信用广东存在近三年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选机构的报名和中选资格。 |
| 5 | 服务内容和 服务要求 | 包括但不限于： 负责依据《土壤环境质量 农用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB 15618-2018） |



| | | |
|---|---|--|
| |  | <p>对中山市大涌镇安堂社区土名“西排年、二南祖”地块和旗南村土名“乐耕围、南华里、大朗”地块进行土壤检测，检测指标为金属元素 8 项和 Ph 值，2 个地块区域至少采集 10 个点位，需做好现场采样情况记录、拍照、录像等工作，出具检测报告及按甲方要求出具采样、分析等相关材料，于规定时间内提交至我局。</p> |
| 6 | <p>合同履行地点和方式</p> | <p>1. 合同履行地点：大涌镇励志路 1 号行政服务中心 4 楼</p> <p>2. 提供服务的地点：本项目所在地。</p> |
| 7 | <p>公开选取方式和计价标准</p> | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：收费报总价，10000 元至 12000 元。</p> <p>3. 计价标准：</p> <p>（1）按中山市市级财政性资金投资项目前期工作经费管理办法（中府办[2024]19 号）、《广东省环境监测行业指导价编制说明》等相关规定收费；</p> <p>（2）服务费用包含检测费、交通费、报告编制费、税费等项目包干费用。</p> |
| 8 | <p>服务时间</p> | <p>采样后十个工作日内出具检测报告。</p> |

| | | |
|----|-------------|--|
| 9 | 验收 | 按合同双方自行约定。 |
| 10 | 结算方式 | 按合同双方自行约定。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p> |
| 13 | 备注 | 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机 |



构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

